

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Mõisa tee 6 korteriühistu

registrikood: 80196193

telefon: +372 53441414

e-posti aadress: moisanait@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa tee 6 moodustati 15.12.2003 Viimsis, Mõisa tee 6 (2020.aastal muudeti kohaliku omavalitsuse otsusega korteriühistu aadressiks Viimsi alevik, Videviku tee 3) paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu

.

2022.a. ei olnud ühistul töötajaid.

Ühistu liikmed on Viimsis vallas, Viimsi alevikus, Videviku tee 3 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on 4 – liikmeline.

Ühistu juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 988	30 999	
Nõuded ja ettemaksed	8 202	8 315	2
Kokku käibevarad	42 190	39 314	
Kokku varad	42 190	39 314	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 138	5 696	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 592	27 275	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 730	32 971	
Kokku kohustised	36 730	32 971	
Netovara			
Reservkapital	1 502	1 502	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 841	6 842	
Aruandeaasta tulem	-883	-2 001	
Kokku netovara	5 460	6 343	
Kokku kohustised ja netovara	42 190	39 314	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 760	8 708	5
Tulu ettevõtlusest	971	374	
Muud tulud	6 085	8 060	
Kokku tulud	15 816	17 142	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 085	-8 060	4
Mitmesugused tegevuskulud	-10 619	-11 085	6
Kokku kulud	-16 704	-19 145	
Põhitegevuse tulem	-888	-2 003	
Intressitulud	5	2	
Aruandeaasta tulem	-883	-2 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-888	-2 003
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	113	-2 161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 442	1 035
Laekunud intressid	5	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	317	6 181
Kokku rahavood põhitegevusest	2 989	3 054
Kokku rahavood	2 989	3 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 999	27 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 989	3 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 988	30 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 502	6 842	8 344
Aruandeaasta tulem	0	-2 001	-2 001
31.12.2021	1 502	4 841	6 343
Aruandeaasta tulem	0	-883	-883
31.12.2022	1 502	3 958	5 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisa tee 6 Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole otsustele. Seotud osapoolteks loetakse KÜ Mõisa tee 6 juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 202	8 202
Ostjatelt laekumata arved	8 202	8 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 202	8 202
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 315	8 315
Ostjatelt laekumata arved	8 315	8 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 315	8 315

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 529	5 529
Saadud ettemaksed	3 609	3 609
Kokku võlad ja ettemaksed	9 138	9 138
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 669	5 669
Saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	5 696	5 696

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 485	10 400	-8 060	16 825
Remondi reservfond	6 609	3 841	0	10 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 094	14 241	-8 060	27 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 094	14 241	-8 060	27 275
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 825	2 561	-6 085	13 301
Remondi reservfond	10 450	3 841	0	14 291
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 275	6 402	-6 085	27 592
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 275	6 402	-6 085	27 592

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 760	8 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 760	8 708

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	34	34
Hooldus- ja remondikulud	10 585	11 055
Muud	0	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 619	11 085

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole aruandeaastal olnud töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1880 EUR
2	2451 EUR
3	1409 EUR
4	1505 EUR
5	1952 EUR
6	1922 EUR
7	2339 EUR
8	1982 EUR
9	1837 EUR
10	1564 EUR
11	4504 EUR
12	2001 EUR
13	2505 EUR
14	1290 EUR
15	3181 EUR
16	1763 EUR
17	2338 EUR
18	2106 EUR
19	2275 EUR
20	2217 EUR
21	1622 EUR
22	3053 EUR
23	2134 EUR
24	2282 EUR
25	1738 EUR
26	3115 EUR
27	2233 EUR
28	1632 EUR
29	2944 EUR
30	1849 EUR
31	1360 EUR
32	1274 EUR
Kokku:	68345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2023

Viimsi vald, Viimsi alevik, Mõisa tee 6 korteriühistu (registrikood: 80196193) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SÕNAJALG	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53441414
E-posti aadress	moisanait@hotmail.com