

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SÕLE 46

registrikood: 80195549

tänavatalu nimi, Sõle 46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: 5585178

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009. majandusaastal on elanikele moodustatud kokku arv eid summas 1124550 krooni.

Remondifondi, hooldus- ja majanduskuludesse kogutud 357640 krooni.

Kasutamata remondifondi jääk 35000 krooni.

Palgalist tööjõudu 2 inimest, tööjõukulu kokku moodustas 95208 krooni.

Suurematest töödest võib esile tuua uste vahetamise ja fonosüsteemi paigaldamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.mai 2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- KÜ Sõle 46 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	128 902	140 644
Nõuded ja ettemaksed	348 432	259 222
Kokku käibevara	477 334	399 866
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	797 766	949 556
Kokku põhivara	797 766	949 556
Kokku varad	1 275 100	1 349 422
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	159 337	151 791
Võlad ja ettemaksed	203 681	95 019
Kokku lühiajalised kohustused	363 018	246 810
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	797 766	949 556
Kokku pikaajalised kohustused	797 766	949 556
Kokku kohustused	1 160 784	1 196 366
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 145	40 145
Reservid	35 000	74 874
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 037	36 802
Aruandeaasta tulem	1 134	1 235
Kokku netovara	114 316	153 056
Kokku kohustused ja netovara	1 275 100	1 349 422

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	357 640	417 969
Kokku tulud	357 640	417 969
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-109 508	-226 974
Tööjõukulud	-95 208	-45 300
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-151 790	-144 460
Kokku kulud	-356 506	-416 734
Kokku põhitegevuse tulem	1 134	1 235
Aruandeaasta tulem	1 134	1 235

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 134	1 235
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 790	144 460
Kokku korrigeerimised	151 790	144 460
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 572	-8 813
Varude muutus	-39 874	49 513
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	107 570	-81 455
Kokku rahavood põhitegevusest	140 048	104 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-151 790	-144 460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 790	-144 460
Kokku rahavood	-11 742	-39 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 644	180 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 742	-39 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 902	140 644

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 145	25 361	36 802	102 308
Aruandeaasta tulem			1 235	1 235
Muutused reservides		49 513		49 513
31.12.2008	40 145	74 874	38 037	153 056
Aruandeaasta tulem			1 134	1 134
Muutused reservides		-39 874		-39 874
31.12.2009	40 145	35 000	39 171	114 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14- Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldukonto jääki.

Varud

Varude all kajastatakse kasutamata remondifondi jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse võetud pangalaenu eest teostatud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtmisel kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all kajastatakse juhatuse liikmetele tehtud soodustusi ja väljamakseid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	71 055	34 059
Sotsiaalmaksud	23 443	11 241
Muud	710	
Kokku tööjõukulud	95 208	45 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusesimehele makstakse autokompensatsiooni 500.-krooni kuus.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SÕLE 46 (registrikood: 80195549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO PUNGAS	Juhatuse liige	30.06.2010
KAIRE KARP	Juhatuse liige	30.06.2010
VALENTINA ASAULJUK	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIVO SUURMETS	Juhatuse liige	02.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726020449
Mobiiltelefon	+37253412160
Mobiiltelefon	+3725572156
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee