

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu SÕLE 46

registrikood: 80195549

tänava/talu nimi, Sõle 46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 6020449, +372 53412160, +372 5572156

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 aastal koguti liikmetelt erinevaid tasusid koos kommunaalteenuste katmisega 93916 eurot.

Maja renoveerimiseks võeti täiendavalt pangalaenu 39979 eurot.

Palgalist tööjõudu üks inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 3692 eurot.

Pangalaenu maksti tagasi 22237 eurot, pikaajalise pangalaenu jääk 257838 eurot.

2015. aastal pangalaenu tagasimakse summa 15720 eurot.

Aasta lõppes kasumiga 700 eurot.

Omakapital 32826 eurot.

KÜ Sõle 46 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 041	24 450
Nõuded ja ettemaksed	26 392	46 204
Kokku käibevara	39 433	70 654
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	273 558	233 579
Kokku põhivara	273 558	233 579
Kokku varad	312 991	304 233
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 720	34 960
Võlad ja ettemaksed	6 607	3 568
Kokku lühiajalised kohustused	22 327	38 528
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	257 838	233 579
Kokku pikaajalised kohustused	257 838	233 579
Kokku kohustused	280 165	272 107
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 565	2 565
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 561	6 975
Aruandeaasta tulem	700	22 586
Kokku netovara	32 826	32 126
Kokku kohustused ja netovara	312 991	304 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 877	44 776
Kokku tulud	46 877	44 776
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 969	-5 470
Tööjõukulud	-3 692	-3 141
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 516	-13 579
Kokku kulud	-46 177	-22 190
Põhitegevuse tulem	700	22 586
Aruandeaasta tulem	700	22 586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	700	22 586
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 979	13 579
Kokku korrigeerimised	-39 979	13 579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 812	-21 602
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 943	18 725
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 148	33 288
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-215 244
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-215 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 979	215 244
Saadud laenude tagasimaksed	-19 240	-13 579
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 739	201 665
Kokku rahavood	-11 409	19 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 450	4 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 409	19 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 041	24 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 565	0	6 975	9 540
Aruandeaasta tulem			22 586	22 586
31.12.2013	2 565	0	29 561	32 126
Aruandeaasta tulem			700	700
31.12.2014	2 565	0	30 261	32 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtul kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustused

Pikaajalise võla all näidetakse pangalaenu jääk ja järgneva aasta tagasimaksed kajastatakse lühiajalise võlakohustusena.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Juhatuse esimehele makstakse tasu ja autokompensatsiooni, teistele seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 755	2 344
Sotsiaalmaksud	909	773
Muud	28	24
Kokku tööjõukulud	3 692	3 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 344	2 344
autokompensatsioon	408	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu SÕLE 46 (registrikood: 80195549) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO PUNGAS	Juhatuse liige	29.06.2015
KAIRE KARP	Juhatuse liige	29.06.2015
IRINA HELEMÄE	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020449
Mobiiltelefon	+372 5572156
Mobiiltelefon	+372 53412160
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee