

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu SÕLE 46

registrikood: 80195549

telefon: +372 6020449, +372 5572156, +372 53412160

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017 aastal koguti liikmetelt erinevaid tasusid koos kommunaalteenuste katmisega 74026 eurot.

Majas suuremaid remonditöid ei teostatud.

Palgalist tööjõudu üks inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 4844 eurot.

Pangalaenu maksti tagasi 16970 eurot, pikaajalise pangalaenu jääk 208434 eurot.

2018. aastal pangalaenu tagasimakse summa 17634 eurot.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 4702 eurot.

Omakapital 38858 eurot.

KÜ Sõle 46 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 773	12 853
Nõuded ja ettemaksud	25 161	25 268
Kokku käibevarad	42 934	38 121
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	226 068	243 038
Kokku põhivarad	226 068	243 038
Kokku varad	269 002	281 159
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 634	16 970
Võlad ja ettemaksud	4 076	3 965
Kokku lühiajalised kohustised	21 710	20 935
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	208 434	226 068
Kokku pikaajalised kohustised	208 434	226 068
Kokku kohustised	230 144	247 003
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 565	2 565
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 591	30 707
Aruandeaasta tulem	4 702	884
Kokku netovara	38 858	34 156
Kokku kohustised ja netovara	269 002	281 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 198	41 786
Kokku tulud	42 198	41 786
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 346	-19 711
Tööjõukulud	-4 844	-7 055
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 306	-14 136
Kokku kulud	-37 496	-40 902
Põhitegevuse tulem	4 702	884
Aruandeaasta tulem	4 702	884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 702	884
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 306	14 800
Kokku korrigeerimised	16 306	14 800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107	-2 259
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	775	-1 626
Kokku rahavood põhitegevusest	21 890	11 799
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-16 970	-14 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 970	-14 800
Kokku rahavood	4 920	-3 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 853	15 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 920	-3 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 773	12 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 565	0	30 707	33 272
Aruandeaasta tulem			884	884
31.12.2016	2 565	0	31 591	34 156
Aruandeaasta tulem			4 702	4 702
31.12.2017	2 565		36 293	38 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtul kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustised

Pikaajalise võla all näidetakse pangalaenu jääk ja järgneva aasta tagasimaksed kajastatakse lühiajalise võlakohustusena.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Juhatuse esimehele makstakse tasu ja autokompensatsiooni, teistele seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 621	5 273
Sotsiaalmaksud	1 195	1 740
Muud	28	42
Kokku tööjõukulud	4 844	7 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
autokompensatsioon	358	261

Juhatusesimees saab tasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Korteriühistu SÕLE 46 (registrikood: 80195549) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KARP	Juhatuse liige	24.06.2018
IRINA HELEMÄE	Juhatuse liige	26.06.2018
HEINO PUNGAS	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020449
Mobiiltelefon	+372 53412160
Mobiiltelefon	+372 5572156
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee