

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 46 korteriühistu

registrikood: 80195549

telefon: +372 6020449, +372 5572156, +372 53412160

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022 aastal koguti liikmetelt erinevaid tasusid koos kommunaalteenuste katmisega 123248 eurot.

Majas teostati hooldus- ja remonttöid.

Palgalist tööjõudu üks inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 3858 eurot.

Pangalaenu maksti tagasi 20619 eurot, pikaajalise pangalaenu jääk 108879eurot.

2023 aastal pangalaenu tagasimakse summa 21167 eurot.

Aasta lõppes negatiivse tulemiga 2341 eurot.

Omakapital 34518 eurot.

KÜ Sõle 46 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 719	11 627
Nõuded ja ettemaksed	39 898	34 442
Kokku käibevarad	47 617	46 069
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	129 545	150 665
Kokku põhivarad	129 545	150 665
Kokku varad	177 162	196 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 167	20 667
Võlad ja ettemaksed	12 598	9 210
Kokku lühiajalised kohustised	33 765	29 877
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	108 879	129 998
Kokku pikaajalised kohustised	108 879	129 998
Kokku kohustised	142 644	159 875
Netovara		
Reservkapital	2 566	2 566
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 293	36 617
Aruandeaasta tulem	-2 341	-2 324
Kokku netovara	34 518	36 859
Kokku kohustised ja netovara	177 162	196 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 568	42 175
Kokku tulud	42 568	42 175
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 432	-21 423
Tööjõukulud	-3 858	-3 858
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 619	-19 218
Kokku kulud	-44 909	-44 499
Põhitegevuse tulem	-2 341	-2 324
Aruandeaasta tulem	-2 341	-2 324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 341	-2 324
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 619	19 218
Kokku korrigeerimised	20 619	19 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 955	-723
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 388	469
Kokku rahavood põhitegevusest	16 711	16 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 619	-19 941
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 619	-19 941
Kokku rahavood	-3 908	-3 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 627	14 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 908	-3 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 719	11 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 566	36 617	39 183
Aruandeaasta tulem		-2 324	-2 324
31.12.2021	2 566	34 293	36 859
Aruandeaasta tulem		-2 341	-2 341
31.12.2022	2 566	31 952	34 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoolle maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtul kuludes, sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustised

Pikaajalise võla all näidetakse pangalaenu jääk ja järgneva aasta tagasimaksed kajastatakse lühiajalise võlakohustusena.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Juhatuse esimehele makstakse tasu ja autokompensatsiooni, teistele seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 884	2 884
Sotsiaalmaksud	952	952
Muud	22	22
Kokku tööjõukulud	3 858	3 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
autokompensatsioon	358	358

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1626 EUR
2	1739 EUR
3	1272 EUR
4	2966 EUR
5	2451 EUR
6	1920 EUR
7	2258 EUR
8	2934 EUR
9	2579 EUR
10	2020 EUR
11	1835 EUR
12	2552 EUR
13	1976 EUR
14	1930 EUR
15	1976 EUR
16	2613 EUR
17	1881 EUR
18	2714 EUR
19	2035 EUR
20	2527 EUR
21	2529 EUR
22	1137 EUR
23	1160 EUR
24	2317 EUR
25	2049 EUR
26	1697 EUR
27	1679 EUR
28	2277 EUR
29	2173 EUR
30	1810 EUR
31	1537 EUR
32	2185 EUR
33	2719 EUR
34	1132 EUR
35	1335 EUR
36	1825 EUR
37	3119 EUR
38	2435 EUR
39	1297 EUR
40	2291 EUR
41	3058 EUR
42	1356 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1651 EUR
44	2164 EUR
45	2546 EUR
46	1503 EUR
47	2090 EUR
48	2021 EUR
49	2719 EUR
50	1721 EUR
51	1777 EUR
52	2129 EUR
53	2150 EUR
54	1771 EUR
55	2181 EUR
56	1919 EUR
57	2200 EUR
58	1920 EUR
59	1906 EUR
60	1959 EUR
Kokku:	123248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

Tallinn, Sõle tn 46 korteriühistu (registrikood: 80195549) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO PUNGAS	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020449
Mobiiltelefon	+372 5572156
Mobiiltelefon	+372 53412160
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee