

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pallasti 34C**registrikood: 80195331**

tänava/talu nimi, Pallasti 34C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11416

maakond: Harju maakond

telefon: 5037633

faks:

jelenburg@hotmail.com

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Tegevusala

KÜ Pallasti 34C eesmärgiks on kõigi korterite omanike koondamine ühistegevusele ja süsteemne, ning säästlik elamu haldamine aadressil Pallasti 34

Organisatsioon

KÜ Pallasti 34C juhib juhatus, kes tööde teostamist juhib ja kontrollib tööde täitmist. Juhatusel 2009. aastal palka ei makstud.

Juhatus on palganud MAJAHOIDJA-KORISTAJA ja sõlminud lepingud tööde läbiviimiseks: HALDUSFIRMAGA „H&TP INVESTMENT KS OÜ-ga JA RAAMATUPIDAJAGA

Tegevus aastal 2009

2009 aastal teostati järgmisi remondi ja hooldustöid:

Suuremateks töödek oli Elamu katusele äravoolu süsteemide kapitaalremont ja keldri osalise trellitamisega. Samuti uuendati ja remonditi majast väljuva kanalisatsiooni torustik.

Jooksvalt teostati ka pisiremont parandati ja teostati hädavajalikke hooldustöid.

Võlgnikud on KÜ poolt antud kohustusse.

Remondi ja heakorra töid teostati vastavalt olemasolevatele laekunud finantside ja vajaduste piires.

Kredex ei rahuldanud taotluse tehtud remonditööde kompenseerimise osaliselt seoses seadusandluse muutumisega.

Prognoos aastaks 2010.

Jätkata KÜ Pallasti 34C elamu sihikindlat ja süsteemset korrastamist, vastavuses laekuvatele vahenditele ja alustada maja soojustorustiku remonditöödega.

Vastavalt rahaliste vahendite laekumisele pöörata tähelepanu maja ümbruse parendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 2 toodud KÜ Pallasti 34C 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruande kajastab ühingu finantsseisundit majandustegevust õigesti ja õiglaselt,
3. KÜ Pallasti 34C on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	24 041	131 156
Finantsinvesteeringud	3 062 044	3 154 927
Nõuded ja ettemaksed	214 496	215 633
Kokku käibevara	3 300 581	3 501 716
Kokku varad	3 300 581	3 501 716
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	89 600	89 600
Võlad ja ettemaksed	137 645	299 398
Kokku lühiajalised kohustused	227 245	388 998
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 972 444	3 065 327
Eraldised	5 643	-44 058
Kokku pikaajalised kohustused	2 978 087	3 021 269
Kokku kohustused	3 205 332	3 410 267
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	91 449	91 449
Aruandeaasta tulem	3 800	0
Kokku netovara	95 249	91 449
Kokku kohustused ja netovara	3 300 581	3 501 716

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 117 253	1 091 994
Kokku tulud	1 117 253	1 091 994
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062 008	-1 018 049
Tööjõukulud	-70 001	-67 983
Kokku kulud	-1 132 009	-1 086 032
Kokku põhitegevuse tulem	-14 756	5 962
Finantstulud ja -kulud	18 556	5 196
Aruandeaasta tulem	3 800	11 158

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 756	5 962
Makstud intressid	18 556	5 196
Muud rahavood põhitegevusest	-110 915	66 867
Kokku rahavood põhitegevusest	-107 115	78 025
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 062 044	-3 154 927
Muud laekumised investeerimistegevusest	89 600	89 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 972 444	-3 065 327
Kokku rahavood	-3 079 559	-2 987 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 156	53 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 115	78 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 041	131 156

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	91 449		91 449
31.12.2008	91 449		91 449
Aruandeaasta tulem		3 800	3 800
31.12.2009	91 449	3 800	95 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pallasti 34C 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antuid juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	24 041	131 156
Kokku raha	24 041	131 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	211 425	215 633
Ettemaksed	71	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	211 496	215 633

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	137 645	295 143
Võlad töövõtjatele	0	4 255
Kokku võlad ja ettemaksed	137 645	299 398

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	137 645	295 143

Eesti Energia 1536,
 Tallinna Vesi 15681
 Tallinna Küte 98361
 VSA-prügi AS 4386
 OÜ HTP 5281
 OÜ Ruptur 240
 Balt.Technology 10000
 Vesipott OÜ 2160

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	51 073	51 000
Sotsiaalmaksud	18 799	16 530
Pensionikulu	129	453
Kokku tööjõukulud	70 001	67 983
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Pallasti 34c
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Lisa 8 Täiendav lisa 1

EMTAK-68201 Kortereelamud, muud elamu ja eluruumid

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Pallasti 34C (registrikood: 80195331) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SIRGI	Juhatuse liige	15.06.2010
Resolutsioon:	KÜ 'Pallasti 34c' juhatuse esimees	
OLEV TAMM	Juhatuse liige	01.07.2010
ESTER KOMMUSAAR	Juhatuse liige	01.07.2010
KAIDO SEEMA	Juhatuse liige	04.07.2010
GEORGY VIKTOROVICH	Juhatuse liige	10.10.2010
MARIKA BURLAKOVA	Juhatuse liige	10.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726213768
Telefon	+3726213571
Telefon	+3726210485
Mobiiltelefon	+3725113517
E-posti aadress	Jelenburg@hotmail.ee