

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ööbiku SAI

registrikood: 80194716

tänavatalu nimi, Ööbiku 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

postisihthumber: 48309

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5145533

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Revidendi arvamus KÜ Ööbiku SAI 2009 majandusaasta aruande kohta	10

Tegevusaruanne

KÜ Ööbiku SAI tegutseb iseseisvalt alates 12.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine, vajalike remonditööde tegemine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal koguti vahendeid hoolduseks 17923,50 krooni ja kapitaalremondiks 40968 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korterühistu osakapitali suuruseks on 1707 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ööbiku SAI juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ööbiku SAI finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Ööbiku SAI moodustati korteriühistu asutamiskoosoleku protokollil alusel 08.12.2003.a. Korteriühistu on registreeritud äriregistris 12.02.2004.a.
5. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 878	37 186	
Nõuded ja ettemaksed	80 383	59 046	2
Kokku käibevara	137 261	96 232	
Kokku varad	137 261	96 232	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 531	26 592	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	107 918	66 950	
Kokku lühiajalised kohustused	132 449	93 542	
Kokku kohustused	132 449	93 542	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 707	1 707	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	983	3 797	
Aruandeaasta tulem	2 122	-2 814	
Kokku netovara	4 812	2 690	
Kokku kohustused ja netovara	137 261	96 232	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 923	50 879
Kokku tulud	17 923	50 879
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-40 637
Mitmesugused tegevuskulud	-15 826	-13 109
Kokku kulud	-15 826	-53 746
Kokku põhitegevuse tulem	2 097	-2 867
Finantstulud ja -kulud	25	53
Aruandeaasta tulem	2 122	-2 814

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 097	-2 867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 337	21 418
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 061	10 934
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 968	331
Kokku rahavood põhitegevusest	19 667	29 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	25	53
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	53
Kokku rahavood	19 692	29 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 186	50 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 692	-12 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 878	37 186

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 707	3 797	5 504
Aruandeaasta tulem		-2 814	-2 814
31.12.2008	1 707	983	2 690
Aruandeaasta tulem		2 122	2 122
31.12.2009	1 707	3 105	4 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ööbiku SAI alustas tegevust 12.02.2004.a. Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendri aasta. Antud aruandeperiood algab 01.01.2009 ja lõpeb 31.12.2009.a.

2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides täpsusastmega 1 kroon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Liikmete tasumata summad	80 383	59 046	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	80 383	59 046	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Eesti Energia AS	683	766	3
Kuremaa ENVEKO AS	23 632	25 613	3
Veolia Keskkonnateenused AS	216	213	3
Kokku võlad tarnijatele	24 531	26 592	

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Revidendi arvamus KÜ Ööbiku SAI 2009 majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu Ööbiku SAI tegutseb alates 12.02.2004.a

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud 01.01.09 kuni 31.12.09.a. Majandusaasta lõpuks olid korteriomanike võlgnevus bilansis majanduskulude eest 80382,92 krooni. Aasta lõpuks oli suurem võlglane majanduskulude osas korter 2- võlgnevus 31837,94 krooni. Võla sissenõudmiseks algatati kohtu kaudu kiirmnetlus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas arved on tasutud, või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. tulemiga 2122 krooni kasumit ja bilansimahuga 137261 krooni.

Maie Aru
Revident



Juhatuse liige:

29.06.2010

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ööbiku SAI (registrikood: 80194716) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI BUDELLE	Juhatuseliige	01.07.2010
ANDRES RAHN	Juhatuseliige	03.07.2010
JONAR PALMISTE	Juhatuseliige	09.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.laanisto@jpbi.ee