

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ööbiku SAI

registrikood: 80194716

tänava/talu nimi, Ööbiku 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48309

e-posti aadress: mari.laanisto@jpbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Ööbiku SAI tegutseb iseseisvalt alates 12.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine, vajalike remonttööde tegemine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeaastal koguti vahendeid hooldustasudeks 1309 eurot ja remondiks 2883 eurot.

2013.a teostati kap.remondi vahendite arvelt katuse ehitustöid summas 14105,70 EUR , millest 9000 tasuti koheselt ja 5105,70 EUR tasutakse 2014 ja 2015 aasta jooksul.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1707 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 443	3 912
Nõuded ja ettemaksed	4 586	4 943
Kokku käibevara	8 029	8 855
Kokku varad	8 029	8 855
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 114	2 198
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	403	6 520
Kokku lühiajalised kohustused	7 517	8 718
Kokku kohustused	7 517	8 718
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	109	109
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	127
Aruandeaasta tulem	375	-99
Kokku netovara	512	137
Kokku kohustused ja netovara	8 029	8 855

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 309	1 309
Kokku tulud	1 309	1 309
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-1 409
Kokku kulud	-934	-1 409
Põhitegevuse tulem	375	-100
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	375	-99

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	375	-100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	357	-568
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 916	-259
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 117	585
Kokku rahavood põhitegevusest	-469	-341
Kokku rahavood	-469	-341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 912	4 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-469	-341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 443	3 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	109	127	236
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2012	109	28	137
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2013	109	403	512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu alustas tegevust 12.02.2004.a. Antud aruandeperioodi pikkuseks on 12 kalendrikuud. Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Ööbiku SAI tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 738	1 738		
Saadud ettemaksed	5 376	5 376		
Muud saadud ettemaksed	5 376	5 376		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 114	7 114		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 198	2 198		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 198	2 198		

Võlad tarnijatele:

Kuremaa ENVEKO AS 1656 EUR

Eesti Energia AS 64 EUR

Ragn-Sells AS 18 EUR

Liikmete ettemaks: 5376 EUR

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Korteriühistu Ööbiku SAI (registrikood: 80194716) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JONAR PALMISTE	Juhatuse liige	16.09.2014
ANDRI BUDELLE	Juhatuse liige	16.09.2014
ANDRES RAHN	Juhatuse liige	27.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.laanisto@jpbi.ee