

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194716

e-posti aadress: mari.laanisto@jpbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu. tegutseb iseseisvalt alates 12.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine, vajalike remonttööde tegemine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeaastal koguti vahendeid hooldustasudeks 1316,28 eurot ja remondiks 3072,60 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Vastavalt "Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse" § 48-le on reservkapitali suuruseks 1300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 381	3 019
Nõuded ja ettemaksed	3 115	2 469
Kokku käibevarad	8 496	5 488
Kokku varad	8 496	5 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 420	1 617
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 789	1 717
Kokku lühiajalised kohustised	6 209	3 334
Kokku kohustised	6 209	3 334
Netovara		
Reservkapital	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	854	198
Aruandeaasta tulem	133	656
Kokku netovara	2 287	2 154
Kokku kohustised ja netovara	8 496	5 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 316	6 814
Kokku tulud	1 316	6 814
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 498
Mitmesugused tegevuskulud	-1 183	-660
Kokku kulud	-1 183	-6 158
Põhitegevuse tulem	133	656
Aruandeaasta tulem	133	656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	133	656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-646	-328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-197	-45
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 072	-2 425
Kokku rahavood põhitegevusest	2 362	-2 142
Kokku rahavood	2 362	-2 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 019	5 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 362	-2 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 381	3 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	109	1 389	1 498
Aruandeaasta tulem		656	656
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
Muud muutused netovaras	1 191	-1 191	0
31.12.2018	1 300	854	2 154
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2019	1 300	987	2 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu alustas tegevust 12.02.2004.a. Antud aruandeperioodi pikkuseks on 12 kalendrikuud. Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 420	1 420
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	1 420
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 617	1 617
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617	1 617

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	1515 EUR
Korter nr.2	981 EUR
Korter nr.3	1526 EUR
Korter nr.4	1469 EUR
Korter nr.5	1604 EUR
Korter nr.6	1515 EUR
Korter nr.7	1298 EUR
Korter nr.8	868 EUR
Korter nr.9	1406 EUR
Korter nr.10	978 EUR
Korter nr.11	1481 EUR
Korter nr.12	908 EUR
Kokku:	15549 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194716) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI BUDELLE	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.laanisto@jpbi.ee