

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194716

e-posti aadress: mari.laanisto@jpb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu. tegutseb iseseisvalt alates 12.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine, vajalike remonttööde tegemine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeaastal koguti vahendeid hooldustasudeks 1316,28 eurot ja remondiks 3072,60 eurot.

2020.aastal vahetati remondifondi arvelt ühiskasutuses olevate koridoride aknad. Tööde maksumus 1533,23 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Vastavalt "Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse" § 48-le on reservkapitali suuruseks 1300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 559	5 381
Nõuded ja ettemaksud	3 816	3 115
Kokku käibevarad	9 375	8 496
Kokku varad	9 375	8 496
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 521	1 420
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 329	4 789
Kokku lühiajalised kohustised	7 850	6 209
Kokku kohustised	7 850	6 209
Netovara		
Reservkapital	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	987	854
Aruandeaasta tulem	-762	133
Kokku netovara	1 525	2 287
Kokku kohustised ja netovara	9 375	8 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 849	1 316
Kokku tulud	2 849	1 316
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 533	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 078	-1 183
Kokku kulud	-3 611	-1 183
Põhitegevuse tulem	-762	133
Aruandeaasta tulem	-762	133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-762	133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-701	-646
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	-197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 540	3 072
Kokku rahavood põhitegevusest	178	2 362
Kokku rahavood	178	2 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 381	3 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178	2 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 559	5 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 300	854	2 154
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2019	1 300	987	2 287
Aruandeaasta tulem		-762	-762
31.12.2020	1 300	225	1 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu alustas tegevust 12.02.2004.a. Antud aruandeperioodi pikkuseks on 12 kalendrikuud. Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 521	1 521
Kokku võlad ja ettemaksed	1 521	1 521
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 420	1 420
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	1 420

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1410 EUR
korter 2	904 EUR
korter 3	1462 EUR
korter 4	1348 EUR
korter 5	1441 EUR
korter 6	1455 EUR
korter 7	1173 EUR
korter 8	844 EUR
korter 9	1366 EUR
korter 10	914 EUR
korter 11	1512 EUR
korter 12	844 EUR
Kokku:	14673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194716) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI BUDELLE	Juhatuse liige	24.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.laanisto@jubi.ee