

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu HEKIVAHE

registrikood: 80195741

tänavatalu nimi, Kase 2

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva-Jaani vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73301

telefon: +372 51981617, +372 53935001, +372 5201155, +372 53929829

e-posti aadress: e.ene@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse on 4 - liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 043	2 675	
Nõuded ja ettemaksed	4 770	5 188	2
Kokku käibevara	8 813	7 863	
Kokku varad	8 813	7 863	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 433	2 340	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 433	2 340	
Kokku kohustused	2 433	2 340	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 523	4 455	
Aruandeaasta tulem	857	1 068	
Kokku netovara	6 380	5 523	
Kokku kohustused ja netovara	8 813	7 863	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 671	17 857	4
Kokku tulud	16 671	17 857	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 816	-16 794	5
Kokku kulud	-15 816	-16 794	
Põhitegevuse tulem	855	1 063	
Finantstulud ja -kulud	2	5	7
Aruandeaasta tulem	857	1 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 090	16 970
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 724	-16 604
Laekunud intressid	2	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 368	371
Kokku rahavood	1 368	371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 675	2 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 368	371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 043	2 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 455	4 455
Aruandeaasta tulem	1 068	1 068
31.12.2010	5 523	5 523
Aruandeaasta tulem	857	857
31.12.2011	6 380	6 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hekivahe juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Hekivahe jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 770	5 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 770	5 188

Sellel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 433	2 340
Kokku võlad ja ettemaksed	2 433	2 340

Sellel kirjel on näidatud tarnijatele tasumata arved, millede tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	16 671	17 857
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 671	17 857

Korteriühistu liikmetelt laekunud summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi-, ja muude tasuda eest nenedele esitatud arvete järgi.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 552	4 756
Energia	11 118	11 784
Elektrienergia	290	288
Soojusenergia	10 804	11 496
Kütus	24	0
Remonditööd	22	17
Hooldustööd	124	177
Mitmesugused bürookulud	0	60
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 816	16 794

Kommunaalmaksete,- hooldus-, remondi ja muud kulud

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	5
Kokku finantstulud ja -kulud	2	5

Siin näidatakse intressitulu raha pangakontol hoidmise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu HEKIVAHE (registrikood: 80195741) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INES KURVITS	Juhatuse liige	14.05.2012
KALEV MIKK	Juhatuse liige	13.06.2012
SIGNE LEPISTE	Juhatuse liige	19.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51981617
Mobiiltelefon	+372 53935001
Mobiiltelefon	+372 53929829
Mobiiltelefon	+372 5201155
E-posti aadress	e.ene@hot.ee