

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valgevase tn 8a korteriühistu

registrikood: 80195236

telefon: +372 6447108, +372 56561150

e-posti aadress: tiia.saukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas majandustegevust 2019. aastal aadressil Valgevase 8a, Tallinn. Korteriühistu tegutseb 12-korteriga majas, liikmete arv on 10. Valitud on kolmeliikmeline juhatus.

Igakuiselt esitatakse elanikele üüriarveid, kus on kajastatud jooksvad kommunaalteenuste- ja ekspluatatsioonikulud.

2019. aasta jooksul renoveerimistöid ei teostatud.

Sügisel telliti majja igaaastane korstnapühkijateenus. Detsembris telliti lehtede äraveoteenuse ja sooritati geodeetilisi töid.

Majandusaasta jooksul jätkati koostööd põhiliste kommunaalteenuste osutajatega, kelleks on AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas, Tallinna Jäätmekeskus ja AS Eesti Energia.

Aasta jooksul hoiti korras maja territoorium, soetades vajalikke materjale ja hooldusvahendeid.

Raamatupidamisteenust osutab jätkuvalt OÜ Kvarta.

Septembrikuus pikendati maja kindlustus.

KÜ Valgevase 8A on jätkuvalt Eesti Korteriühistute liidu liige.

Majandusaasta jooksul palgaväljamakseid sooritatud ei ole, ühistu tegevust korraldatakse vabatahtlikkuse printsiibil.

Ühistu osakapital moodustas seisuga 31.12.19 256 eurot.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühiskondlik organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 698	15 224
Nõuded ja ettemaksed	1 502	1 131
Kokku käibevarad	19 200	16 355
Kokku varad	19 200	16 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	693	739
Kokku lühiajalised kohustised	693	739
Kokku kohustised	693	739
Netovara		
Reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 360	11 934
Aruandeaasta tulem	2 891	3 426
Kokku netovara	18 507	15 616
Kokku kohustised ja netovara	19 200	16 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 661	8 659
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	8 663	8 660
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 772	-5 234
Kokku kulud	-5 772	-5 234
Põhitegevuse tulem	2 891	3 426
Aruandeaasta tulem	2 891	3 426

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 891	3 426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-371	282
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-46	187
Kokku rahavood põhitegevusest	2 474	3 895
Kokku rahavood	2 474	3 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 224	11 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 474	3 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 698	15 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	256	11 934	12 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	256	11 934	12 190
Aruandeaasta tulem		3 426	3 426
31.12.2018	256	15 360	15 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	256	15 360	15 616
Aruandeaasta tulem		2 891	2 891
31.12.2019	256	18 251	18 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgevase 8A 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustused jagatakse lühiajalisteks (kuni 1 aasta) ja pikaajalisteks (üle 1 aasta) kohustusteks, näidates need bilansis eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused arvestatakse tuludesse nende laekumise hetkel.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt selle toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	176	321
Arvelduskonto pangas	17 522	14 903
Kokku raha	17 698	15 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 502	1 502
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	693	693
Kokku võlad ja ettemaksed	693	693
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	739	739
Kokku võlad ja ettemaksed	739	739

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 067	4 065
Ekspluatatsioonitasud	4 594	4 594
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 661	8 659

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud toetused	0	0
Saadud intressid	2	1
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	772	756
Koolituskulud	0	50
Kommunaalteenuste kulud	3 399	3 383
Materjali ja inventari kulud	915	234
Maja hooldus- ja remondikulud	686	811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 772	5 234

2019.aasta tegevuskulud jagunevad:

Mitmesugused bürookulud:

- maja kindlustus 393 €
- raamatupidamisteenus 288 €
- pangateenused 22 €
- bürootarvikud (pliiatsid, mälupulk, kaustad jms.) 69 €
- Kokku: 772 €

Real "Kommunaalteenuste kulud" on kajastatud maja üldelektri-, vee-, gaasi- ja prügiveoteenuse aasta kulud summas 3399 €.

Materjali ja inventari kulud:

- sülearvuti 655 €
- redelid 90 €
- materjalid territooriumi ja maja korrashoiuks (muld, taimed, kruvid, mutrid, väetis jms.) 170 €
- Kokku: 915 €

Maja hooldus- ja remondikulud:

- korstnapühkija teenus 180 €
- lehtede äraveoteenus 32 €
- geodeetilised tööd ja teenused 474 €
- Kokku: 686 €

Kulud kokku: 5772 €

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 500	1 130

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mitmesugused tegevuskulud	5772 EUR
Kokku:	5772 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Tallinn, Valgevase tn 8a korteriühistu (registrikood: 80195236) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SAUKAS	Juhatuse liige	27.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447108
Mobiiltelefon	+372 56561150
E-posti aadress	tiia.saukas@gmail.com