

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Valgevase tn 8a korteriühistu

registrikood: 80195236

telefon: +372 6447108, +372 56561150

e-posti aadress: tiia.saukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas majandustegevust 2022. aastal aadressil Valgevase 8a, Tallinn. Korteriühistu tegutseb 12-korteriga majas, liikmete arv on 10. Valitud on kolmeliikmeline juhatus.

Igakuiselt esitatakse elanikele üüriarveid, kus on kajastatud jooksvad kommunaalteenuste- ja ekspluatatsioonikulud.

2022. aastal teostati vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remondi.

Kevade-suve jooksul korrastati maja territoorium, soetades istikuid ja lilletaimi.

Väiksemate remondi- ja hooldustööde tarbeks soetati materjale ja väikeinventari.

Septembris telliti majja igaaastane korstnapühkijateenus.

Majandusaasta jooksul jätkati koostööd põhiliste kommunaalteenuste osutajatega, kelleks on AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas, AS Eesti Energia ja Eesti Keskkonnateenused AS.

Raamatupidamisteenust osutab jätkuvalt OÜ Kvarta.

Septembrikuus pikendati maja kindlustus.

KÜ Valgevase 8A on jätkuvalt Eesti Korteriühistute liidu liige.

Majandusaasta jooksul palgaväljamakseid sooritatud ei ole, ühistu tegevust korraldatakse vabatahtlikkuse printsiibil.

Ühistu osakapital moodustas seisuga 31.12.22 jätkuvalt 256 eurot.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühiskondlik organisatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 553	25 062
Nõuded ja ettemaksed	1 253	1 412
Kokku käibevarad	24 806	26 474
Kokku varad	24 806	26 474
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 138	696
Kokku lühiajalised kohustised	1 138	696
Kokku kohustised	1 138	696
Netovara		
Reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 522	21 698
Aruandeaasta tulem	-2 110	3 824
Kokku netovara	23 668	25 778
Kokku kohustised ja netovara	24 806	26 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 027	4 977
Muud tulud	77	95
Kokku tulud	5 104	5 072
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 153	-1 248
Muud kulud	-61	0
Kokku kulud	-7 214	-1 248
Põhitegevuse tulem	-2 110	3 824
Aruandeaasta tulem	-2 110	3 824

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 110	3 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159	-90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	442	35
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 509	3 769
Kokku rahavood	-1 509	3 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 062	21 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 509	3 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 553	25 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	256	21 698	21 954
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	256	21 698	21 954
Aruandeaasta tulem		3 824	3 824
31.12.2021	256	25 522	25 778
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	256	25 522	25 778
Aruandeaasta tulem		-2 110	-2 110
31.12.2022	256	23 412	23 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgevase 8A 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustused jagatakse lühiajalisteks (kuni 1 aasta) ja pikaajalisteks (üle 1 aasta) kohustusteks, näidates need bilansis eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused arvestatakse tuludesse nende laekumise hetkel.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt selle toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	53	95
Arvelduskonto pangas	23 500	24 967
Kokku raha	23 553	25 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 250	1 250
Ostjatelt laekumata arved	1 250	1 250
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 253	1 253
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 410	1 410
Ostjatelt laekumata arved	1 410	1 410
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 412	1 412

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 138	1 138
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138	1 138
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	696	696

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ekspluatatsioonitasud	4 594	4 594
Kindlustustasud	433	383
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 027	4 977

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Saadud intressid	3	2
Tulud kommunaalteenustelt	74	93
Kokku muud tulud	77	95

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 055	783
Materjali ja inventari kulud	663	6
Maja hooldus- ja remondikulud	4 380	210
Heakorraga seotud kulud	844	43
Tehnosüsteemide kontrolli kulud	211	206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 153	1 248

Mitmesugused bürookulud jagunevad:

- raamatupidamisteenus 408 €
- pangateenused 28 €
- bürootarvikud 39 €
- maja kindlustus 580 €

Kokku 1055 €

Real "Materjali ja väikeinventari kulud" on kajastatud maja remondiks ja hoolduseks soetatud vahendite kulu.

Real "Maja hooldus- ja remondikulud" on kajastatud vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remondikulud.

Real "Heakorraga seotud kulud" on kajastatud maja territooriumi korrashoiu ja haljastusega seotud kulud.

Real "Tehnosüsteemide kontrolli kulud" on kajastatud aasta korstnapühkimisteenuse kulu.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2022
EKÜL liikmemaks	61
Kokku muud kulud	61

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Valgevase tn 8a korteriühistu	6424 EUR
Kokku:	6424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Valgevase tn 8a korteriühistu (registrikood: 80195236) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SAUKAS	Juhatuse liige	28.06.2023
AIVAR RAUDMETS	Juhatuse liige	28.06.2023
HARRY TENSING	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447108
Mobiiltelefon	+372 56561150
E-posti aadress	tiia.saukas@gmail.com