

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuglase 1

registrikood: 80195041

tänava/talu nimi, Tuglase 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

e-posti aadress: kytuglase1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuglase 1 2014 a. tegevuse eesmärk oli korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elanikele on esitatud igakuised kommunaalkulude arved. Kuude lõikes on e-posti teel edastatud pangaväljavõtted ning ülevaated olulisematest tegevustest.

Kehtib elektrileping perioodiks 01.01.2014 - 31.12.2015 (Elektripakett: Kindel) ja otsekorralduslepingud LHV pangas: Ragn-Sells AS: makskuupäev 8; AS Tartu Veevärk: maksekuupäev 10.

Maja ümbrust on regulaarselt koristatud, mais korrastati majanõlva ning majaesist teed (tööd telliti Lähte Ehituselt), 8. ja 9. juunil majanõlva koristamine okstest jms prügist, regulaarselt on majaanikud ise majaümbrust korrastanud (okste põletamine, vanapaberi äraviimine, koridori koristamine, lehtede riisumine ja äravedu) jms

Toimus üldveemõõduri vahetus ja taatlemine (27.01.2014)

Linnavalitsuselt on saadud luba välisukse renoveerimiseks, sellega seotud ettevalmistused algasid 2014. aasta sügisel, tööd teostatakse 2015. aastal.

Toimus 2 üldkoosolekut: 24.01.2014 ja 19.11.2014

Kõik tehtud kulutused on kooskõlas 2014. aasta majanduskavaga.

29.11.2013 üldkoosoleku otsuse alusel kehtivad Lilian Ariva-Tiirmaa volitused KÜ juhatajana kuni 01.01.2016

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

■

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 892	3 267	
Nõuded ja ettemaksed	458	476	2
Kokku käibevara	4 350	3 743	
Kokku varad	4 350	3 743	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42	66	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 167	3 536	
Kokku lühiajalised kohustused	4 209	3 602	
Kokku kohustused	4 209	3 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141	
Kokku netovara	141	141	
Kokku kohustused ja netovara	4 350	3 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 091	568	
Kokku tulud	3 091	568	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 872	-361	5
Mitmesugused tegevuskulud	-216	-308	6
Tööjõukulud	0	99	
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-3 095	-570	
Põhitegevuse tulem	-4	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	154	2
Varude muutus	0	23	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	607	2 864	3
Kokku rahavood põhitegevusest	621	3 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2	
Kokku rahavood	625	3 041	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 267	226	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	625	3 041	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 892	3 267	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	141	141
31.12.2013	141	141
31.12.2014	141	141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 1 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu aruande koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingu ja sihtasutuse seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulu koosneb liikmete poolt makstavatest sihtotstarbelisest hooldustasust, sihtotstarbelistest remondisummadest, annetustest ja toetustest.

Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mitte sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelist hooldustasu ja sihtotstarbelised remondimaksed kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest (s.o. kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompentseerimiseks summad on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühingu liikmeid;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	453	453	
Ostjatelt laekumata arved	453	453	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Muud nõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	458	458	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	438	438	
Ostjatelt laekumata arved	438	438	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Muud nõuded	34	34	
Kokku nõuded ja ettemaksed	476	476	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Maksuvõlad	26	26
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	0	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	4		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	0	4	26

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muru niitmine	120	168
Platsi korrastamine	2 421	0
Jooksev remont	157	0
Ummistuste likvideerimine	29	44
Tõstukirent	0	58
Korstnate pühkimine	0	45
Muruluud, reha	0	46
Projekteerimistööd	145	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 872	361

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	216	299
Panga teenustasud	0	3
Muud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216	308

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	74
Sotsiaalmaksud	0	25
Kokku tööjõukulud	0	99

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	453	438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2015

Korteriühistu Tuglase 1 (registrikood: 80195041) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN ARIVA-TIIRMAA	Juhatuse liige	25.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytuglase1@gmail.com