

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, F. Tuglase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80195041

e-posti aadress: kytuglase1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Annetused ja toetused	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuglase 1 2017 a. tegevuse eesmärk oli korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elanikele on esitatud igakuised kommunaalkulude arved. Kuude lõikes on e-posti teel edastatud pangaväljavõtted ning ülevaated olulisematest tegevustest.

21.11.2016 üldkoosoleku otsuse alusel kehtivad Lilian Ariva volitused KÜ juhatajana kuni 21.11.2018

Järjepidevalt on hooldatud maja ümbrust.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

■

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 100	228	
Nõuded ja ettemaksed	890	1 830	2
Kokku käibevarad	6 990	2 058	
Kokku varad	6 990	2 058	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 526	466	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 323	1 451	
Kokku lühiajalised kohustised	6 849	1 917	
Kokku kohustised	6 849	1 917	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141	
Kokku netovara	141	141	
Kokku kohustised ja netovara	6 990	2 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 123	5 623
Annetused ja toetused	0	1 674
Kokku tulud	5 123	7 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 823	-6 982
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-315
Kokku kulud	-5 123	-7 297
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	940	-1 377
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 932	-2 067
Kokku rahavood põhitegevusest	5 872	-3 444
Kokku rahavood	5 872	-3 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228	3 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 872	-3 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 100	228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	141	141
31.12.2016	141	141
31.12.2017	141	141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 1 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu aruande koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingu ja sihtasutuse seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulu koosneb liikmete poolt makstavatest sihtotstarbelisest hooldustasust, sihtotstarbelistest remondisummadest, annetustest ja toetustest.

Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mitte sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelist hooldustasu ja sihtotstarbelised remondimaksed kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest (s.o. kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks summad on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühingu liikmeid;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77	77	
Ostjatelt laekumata arved	77	77	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Muud nõuded	809	809	
Viitlaekumised	809	809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	890	890	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	152	152	
Ostjatelt laekumata arved	152	152	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Muud nõuded	1 674	1 674	
Viitlaekumised	1 674	1 674	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 830	1 830	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 481	1 481
Saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	1 526	1 526
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
Saadud ettemaksed	398	398
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 674
Kokku annetused ja toetused	0	1 674
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	1 674

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muru niitmine, lehtede vedu	118	288
Platsi, pööningu korrastamine	0	312
Jooksev remont	172	0
Survepesu	78	78
Varikatuse ehitus	733	0
Valgustite paigaldus	113	0
Kommunaalide vahed, üldelekter	27	32
Korstnapitside remont, ekspertiisiakt	2 605	6 202
Küttesüsteemide kontroll-puhastamine	600	0
Muruniiduk	346	0
Muud	31	70
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 823	6 982

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	300	300
Muud	0	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	300	315

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	77	152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Tartu linn, F. Tuglase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80195041) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN ARIVA	Juhatuse liige	06.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytuglase1@gmail.com