

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, F. Tuglase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80195041

e-posti aadress: kytuglase1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuglase 1 2020 a. tegevuse eesmärk oli korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elanikele on esitatud igakuised kommunaalkulude arved. Kuude lõikes on e-posti teel edastatud pangaväljavõtted ning ülevaated olulisematest tegevustest.

2020. aastal jätkati majaümbruse korrastamist. Sama jätkub (ja viiakse lõpule) 2021. aastal.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

■

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 178	14 896
Nõuded ja ettemaksed	886	840
Kokku käibevarad	17 064	15 736
Kokku varad	17 064	15 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	50
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 863	15 545
Kokku lühiajalised kohustised	16 923	15 595
Kokku kohustised	16 923	15 595
Netovara		
Kokku netovara	141	141
Kokku kohustised ja netovara	17 064	15 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 632	6 387
Kokku tulud	7 632	6 387
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 972	-6 087
Mitmesugused tegevuskulud	-660	-300
Kokku kulud	-7 632	-6 387
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	114
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 323	2 605
Kokku rahavood põhitegevusest	1 282	2 719
Kokku rahavood	1 282	2 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 896	12 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 282	2 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 178	14 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	141	141
31.12.2019	141	141
31.12.2020	141	141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu aruande koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingu ja sihtasutuse seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulu koosneb liikmete poolt makstavatest sihtotstarbelisest hooldustasust, sihtotstarbelistest remondisummadest, annetustest ja toetustest.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelist hooldustasu ja sihtotstarbelised remondimaksed kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest (s.o. kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompentseerimiseks summad on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühingu liikmeid;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	882	882
Kokku nõuded ja ettemaksed	886	886
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	805	805
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	840

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Muru niitmine, lumekoristus	1 914	634
Ümberkukkunud puu ja lehtede utiliseerimine	0	576
Jooksev remont	59	0
Survepesu	0	90
Haljastustööd	4 711	2 266
Üldelekter.	96	45
Korstnapitside remont.	0	2 111
Küttesüsteemine kontroll-puhastamine	0	235
Muud	192	130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 972	6 087

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	660	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	660	300

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuglase 1-1	1513 EUR
Tuglase 1-2	1128 EUR
Tuglase 1-3	1761 EUR
Tuglase 1-5	1267 EUR
Tuglase 1-6	970 EUR
Tuglase 1-7	917 EUR
Tuglase 1-8	575 EUR
Tuglase 1-9	613 EUR
Tuglase 1-12	907 EUR
Kokku:	9651 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Tartu linn, F. Tuglase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80195041) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN ARIVA	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytuglase1@gmail.com