

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, F. Tuglase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80195041

e-posti aadress: kytuglase1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuglase 1 2022 a. tegevuse eesmärk oli korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikele on esitatud igakuised kommunaalkulude arved.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

■

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 800	21 475
Nõuded ja ettemaksed	1 039	825
Kokku käibevarad	28 839	22 300
Kokku varad	28 839	22 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	329	131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 369	22 028
Kokku lühiajalised kohustised	28 698	22 159
Kokku kohustised	28 698	22 159
Netovara		
Kokku netovara	141	141
Kokku kohustised ja netovara	28 839	22 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 638	3 820
Kokku tulud	2 638	3 820
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 142	-2 912
Mitmesugused tegevuskulud	-500	-910
Kokku kulud	-2 642	-3 822
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 540	5 236
Kokku rahavood põhitegevusest	6 321	5 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	6 325	5 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 475	16 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 325	5 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 800	21 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2020		141
31.12.2021		141
31.12.2022		141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuglase 1 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu aruande koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingu ja sihtasutuse seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulu koosneb liikmete poolt makstavatest sihtotstarbelisest hooldustasust, sihtotstarbelistest remondisummadest, annetustest ja toetustest.

Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mitte sihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelist hooldustasu ja sihtotstarbelised remondimaksed kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest (s.o. kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompentseerimiseks summad on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühingu liikmeid;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	1 035	1 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	821	821
Kokku nõuded ja ettemaksed	825	825

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Muru niitmine, lumekoristus	1 872	1 614
Jooksev remont	0	329
Survepesu	102	90
Haljastustööd	48	821
Üldelekter.	54	58
Komposter	66	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 142	2 912

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	500	910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	500	910

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuglase 1-1	1565 EUR
Tuglase 1-2	1165 EUR
Tuglase 1-3	1846 EUR
Tuglase 1-5	1412 EUR
Tuglase 1-6	951 EUR
Tuglase 1-7	1004 EUR
Tuglase 1-8	591 EUR
Tuglase 1-9	648 EUR
Tuglase 1-12	907 EUR
Kokku:	10089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2023

Tartu linn, F. Tuglase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80195041) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN ARIVA	Juhatuse liige	11.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kytuglase1@gmail.com