

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aamisepa 2

registrikood: 80194774

tänavatalu nimi, Aamisepa 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

postisihtnumber: 48305

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5226111

faks:

e-posti aadress: ylari.pinka@just.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade								
ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.								
Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1730 krooni.								
Majandusaasta lõpuks oli töötajate keskmine arv ettevõttes 1 ning palkade ja lisatasude								
kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 8064 krooni. Juhatus oli üheliikmeline, s.t. juhataja ja								
tema töö ei olnud tasustatud.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aamisepa 2 juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aamisepa 2 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvestes võetud ja esitatud;
4. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	117 701	93 764
Nõuded ja ettemaksed	82 095	78 106
Kokku käibevara	199 796	171 870
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	249 379	294 030
Kokku põhivara	249 379	294 030
Kokku varad	449 175	465 900
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	44 651	44 651
Võlad ja ettemaksed	27 066	19 631
Kokku lühiajalised kohustused	71 717	64 282
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	249 379	294 030
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	109 782	82 781
Kokku pikaajalised kohustused	359 161	376 811
Kokku kohustused	430 878	441 093
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 730	1 730
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 077	22 002
Aruandeaasta tulem	-6 510	1 075
Kokku netovara	18 297	24 807
Kokku kohustused ja netovara	449 175	465 900

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 081	21 734
Kokku tulud	26 081	21 734
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 486	-10 900
Tööjõukulud	-8 064	-8 037
Muud kulud	-1 140	-1 868
Kokku kulud	-32 690	-20 805
Kokku põhitegevuse tulem	-6 609	929
Finantstulud ja -kulud	99	146
Aruandeaasta tulem	-6 510	1 075

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 609	929
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 097	86 995
Laekunud intressid	99	146
Kokku rahavood põhitegevusest	68 587	88 070
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 650	-44 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 650	-44 651
Kokku rahavood	23 937	43 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 764	50 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 937	43 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 701	93 764

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 730	22 002	23 732
Aruandeaasta tulem		1 075	1 075
31.12.2009	1 730	23 077	24 807
Aruandeaasta tulem		-6 510	-6 510
31.12.2010	1 730	16 567	18 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2010 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 905	3 195
Arvelduskontod	115 796	90 569
Kokku raha	117 701	93 764

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	37 444	33 455
Kokku nõuded ostjate vastu	37 444	33 455

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	99
Sotsiaalmaks	0	165
Kohustuslik kogumispension	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	21
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		295

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	249 379			249 379
Kokku muud nõuded	249 379			249 379

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	294 030			294 030
Kokku muud nõuded	294 030			294 030

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank laen	44 651	44 651		
Lühiajalised laenud kokku	44 651	44 651		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	249 379			249 379
Laenukohustused kokku	294 030	44 651		249 379

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	44 651	44 651		
Lühiajalised laenud kokku	44 651	44 651		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	294 030			294 030
Laenukohustused kokku	338 681	44 651		294 030

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 066	18 960
Kokku võlad tarnijatele	27 066	18 960

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	0	376
Kokku võlad töövõtjatele	0	376

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 081	21 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 081	21 734

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	2 064	2 037
Kokku tööjõukulud	8 064	8 037
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	99	146
Kokku finantstulud ja -kulud	99	146

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aamisepa 2 (registrikood: 80194774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhataja	21.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@just.ee