

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aamisepa 2

registrikood: 80194774

tänava/talu nimi, Aamisepa 2

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48305

e-posti aadress: ylari.pinka@just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade								
ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.								
Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1730 krooni.								
Majandusaasta lõpuks oli töötajate keskmine arv ettevõttes 1 ning palkade ja lisatasude								
kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 443 eurot. Juhatus oli üheliikmeline, s.t. juhataja ja								
tema töö ei olnud tasustatud.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aamisepa 2 juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aamisepa 2 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvestes võetud ja esitatud;
4. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 112	7 522	2
Nõuded ja ettemaksed	5 259	5 247	3,5
Kokku käibevara	11 371	12 769	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 089	15 938	5
Kokku põhivara	13 089	15 938	
Kokku varad	24 460	28 707	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 854	2 854	6
Võlad ja ettemaksed	1 320	1 730	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	4 174	4 584	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 089	15 938	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 152	7 015	
Kokku pikaajalised kohustused	19 241	22 953	
Kokku kohustused	23 415	27 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	111	111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 059	1 475	
Aruandeaasta tulem	-125	-416	
Kokku netovara	1 045	1 170	
Kokku kohustused ja netovara	24 460	28 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 286	1 667	8
Muud tulud	24	0	9
Kokku tulud	4 310	1 667	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 578	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 421	-1 501	10
Tööjõukulud	-443	-515	11
Muud kulud	0	-73	
Kokku kulud	-4 442	-2 089	
Põhitegevuse tulem	-132	-422	
Finantstulud ja -kulud	7	6	12
Aruandeaasta tulem	-125	-416	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-132	-422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 564	4 799
Laekunud intressid	7	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 439	4 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 849	-2 854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 849	-2 854
Kokku rahavood	-1 410	1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 522	5 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 410	1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 112	7 522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	111	1 475	1 586
Aruandeaasta tulem		-416	-416
31.12.2010	111	1 059	1 170
Aruandeaasta tulem		-125	-125
31.12.2011	111	934	1 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	188	122
Arvelduskontod	5 924	7 400
swedbank		
Kokku raha	6 112	7 522

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 405	2 393
Kokku nõuded ostjate vastu	2 405	2 393

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5	0
Sotsiaalmaks	8	0
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 943	2 854		13 089
Kokku muud nõuded	15 943	2 854		13 089

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 938			15 938
Kokku muud nõuded	15 938			15 938

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 854	2 854		
Lühiajalised laenud kokku	2 854	2 854		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	13 089			13 089
Pikaajalised laenud kokku	13 089			13 089
Laenukohustused kokku	15 943	2 854		13 089
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank laen	2 854	2 854		
Lühiajalised laenud kokku	2 854	2 854		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 938			15 938
Laenukohustused kokku	18 792	2 854		15 938

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 305	1 730
Kokku võlad tarnijatele	1 305	1 730

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 708	1 667
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 578	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 286	1 667

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	24	0
Kokku muud tulud	24	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	191	218
Elektrienergia	191	218
Mitmesugused bürookulud	7	10
Muud	1 223	1 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 421	1 501

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	330	383
Sotsiaalmaksud	113	132
Kokku tööjõukulud	443	515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	6
Kokku finantstulud ja -kulud	7	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aamisepa 2 (registrikood: 80194774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	04.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@just.ee