

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aamisepa 2

registrikood: 80194774

tänavatalu nimi, Aamisepa 2

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48305

e-posti aadress: ylari.pinka@just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Antud majandusaastal on korteriühistu majas remonditud trepikojad.

Korteriühistu osakapital on 111 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aamisepa 2 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 876	6 112	2
Nõuded ja ettemaksed	5 748	5 259	3,5
Kokku käibevara	9 624	11 371	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 240	13 089	5
Kokku põhivara	10 240	13 089	
Kokku varad	19 864	24 460	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 854	2 854	6
Võlad ja ettemaksed	2 293	1 320	
Kokku lühiajalised kohustused	5 147	4 174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 240	13 089	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 435	6 152	
Kokku pikaajalised kohustused	13 675	19 241	
Kokku kohustused	18 822	23 415	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	111	111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	934	1 059	
Aruandeaasta tulem	-3	-125	
Kokku netovara	1 042	1 045	
Kokku kohustused ja netovara	19 864	24 460	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 138	4 286	8
Muud tulud	0	24	9
Kokku tulud	6 138	4 310	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 430	-2 578	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 269	-1 421	10
Tööjõukulud	-446	-443	11
Kokku kulud	-6 145	-4 442	
Põhitegevuse tulem	-7	-132	
Finantstulud ja -kulud	4	7	12
Aruandeaasta tulem	-3	-125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	-132	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	616	1 564	
Laekunud intressid	4	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	613	1 439	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 849	-2 849	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 849	-2 849	
Kokku rahavood	-2 236	-1 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 112	7 522	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 236	-1 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 876	6 112	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	111	1 059	1 170
Aruandeaasta tulem		-125	-125
31.12.2011	111	934	1 045
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2012	111	931	1 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	764	188
Arvelduskontod	3 112	5 924
swedbank		
Kokku raha	3 876	6 112

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 894	2 405
Kokku nõuded ostjate vastu	2 894	2 405

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	31	5
Sotsiaalmaks	51	8
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	6	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	15

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 094	2 854		10 240
Kokku muud nõuded	13 094	2 854		10 240

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 943	2 854		13 089
Kokku muud nõuded	15 943	2 854		13 089

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 854	2 854		
Lühiajalised laenud kokku	2 854	2 854		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	10 240			10 240
Pikaajalised laenud kokku	10 240			10 240
Laenukohustused kokku	13 094	2 854		10 240

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 854	2 854		
Lühiajalised laenud kokku	2 854	2 854		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	13 089			13 089
Pikaajalised laenud kokku	13 089			13 089
Laenukohustused kokku	15 943	2 854		13 089

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	34	1 305
Kuremaa Enveko AS	2 137	0
Ragn-Sells AS	31	0
Kokku võlad tarnijatele	2 202	1 305

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 708	1 708
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 430	2 578
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 138	4 286

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	24
Kokku muud tulud	0	24

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	213	191
Elektrienergia	213	191
Mitmesugused bürookulud	8	7
Muud	1 048	1 223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 269	1 421

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	332	330
Sotsiaalmaksud	108	113
Pensionikulu	6	0
Kokku tööjõukulud	446	443
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	7
Kokku finantstulud ja -kulud	4	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

Korteriühistu Aamisepa 2 (registrikood: 80194774) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	13.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@just.ee