

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aamisepa 2

registrikood: 80194774

tänava/talu nimi, Aamisepa 2

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48305

e-posti aadress: ylari.pinka@just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Korteriühistu osakapital on 111 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 107	3 876	2
Nõuded ja ettemaksed	3 935	5 748	3,5
Kokku käibevara	10 042	9 624	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 405	10 240	5,6
Kokku põhivara	17 405	10 240	
Kokku varad	27 447	19 864	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 782	2 854	8
Võlad ja ettemaksed	1 478	2 293	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 260	5 147	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 405	10 240	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 417	3 435	
Kokku pikaajalised kohustused	22 822	13 675	
Kokku kohustused	26 082	18 822	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	111	111	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	931	934	
Aruandeaasta tulem	323	-3	
Kokku netovara	1 365	1 042	
Kokku kohustused ja netovara	27 447	19 864	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 708	6 138	8
Tulu ettevõtlusest	300	0	9
Kokku tulud	2 008	6 138	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 430	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 263	-1 269	10
Tööjõukulud	-422	-446	11
Kokku kulud	-1 685	-6 145	
Põhitegevuse tulem	323	-7	
Aruandeaasta tulem	323	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	323	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 908	616
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 231	613
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 553	0
Laekunud intressid	1 027	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 580	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 553	-2 849
Makstud intressid	-1 027	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 580	-2 849
Kokku rahavood	2 231	-2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 876	6 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 231	-2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 107	3 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	111	934	1 045
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2012	111	931	1 042
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2013	111	1 254	1 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2013 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	5 763	3 876
kassa	344	0
Kokku raha	6 107	3 876

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 153	2 894
Kokku nõuded ostjate vastu	2 153	2 894

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0	31
Sotsiaalmaks	0	51
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		91

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	19 187	1 782		17 405
Kokku muud nõuded	19 187	1 782		17 405

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 094	2 854		10 240
Kokku muud nõuded	13 094	2 854		10 240

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	1 782	1 782			2,889	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 782	1 782				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	17 405			17 405	2,889	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	17 405			17 405		
Laenukohustused kokku	19 187	1 782		17 405		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	2 854	2 854				
Lühiajalised laenud kokku	2 854	2 854				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	10 240			10 240		
Pikaajalised laenud kokku	10 240			10 240		
Laenukohustused kokku	13 094	2 854		10 240		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	30	34
Kuremaa Enveko AS	1 418	2 137
Ragn-Sells AS	30	31
Kokku võlad tarnijatele	1 478	2 202

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 708	1 708
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 708	6 138

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013
vahendusest saadud tulu	300
Kokku tulu ettevõtlusest	300

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	249	213
Elektrienergia	249	213
Mitmesugused bürookulud	2	8
Muud	1 012	1 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 263	1 269

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	315	332
Sotsiaalmaksud	101	108
Pensionikulu	6	6
Kokku tööjõukulud	422	446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

Korteriühistu Aamisepa 2 (registrikood: 80194774) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	03.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@just.ee