

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Aamisepa 2

registrikood: 80194774

tänavatalu nimi, Aamisepa 2

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48305

e-posti aadress: ylari.pinka@just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Korteriühistu osakapital on 111 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 907	6 107
Nõuded ja ettemaksed	4 047	3 935
Kokku käibevara	12 954	10 042
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	15 403	17 405
Kokku põhivara	15 403	17 405
Kokku varad	28 357	27 447
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 851	1 782
Võlad ja ettemaksed	1 755	1 478
Kokku lühiajalised kohustused	3 606	3 260
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 403	17 405
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 811	5 417
Kokku pikaajalised kohustused	23 214	22 822
Kokku kohustused	26 820	26 082
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	111	111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 254	931
Aruandeaasta tulem	172	323
Kokku netovara	1 537	1 365
Kokku kohustused ja netovara	28 357	27 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 571	1 708
Tulu ettevõtlusest	163	300
Kokku tulud	1 734	2 008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 088	-1 263
Tööjõukulud	-474	-422
Kokku kulud	-1 562	-1 685
Põhitegevuse tulem	172	323
Aruandeaasta tulem	172	323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	172	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 628	1 908
Kokku rahavood põhitegevusest	2 800	2 231
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 002	1 553
Laekunud intressid	526	1 027
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 528	2 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 002	-1 553
Makstud intressid	-526	-1 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 528	-2 580
Kokku rahavood	2 800	2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 107	3 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 800	2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 907	6 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	111	931	1 042
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2013	111	1 254	1 365
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2014	111	1 426	1 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	8 907	5 763
kassa	0	344
Kokku raha	8 907	6 107

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 196	2 153
Kokku nõuded ostjate vastu	2 196	2 153

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	7	0
Sotsiaalmaks	11	0
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 254	1 851	15 403
Kokku muud nõuded	17 254	1 851	15 403
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	19 187	1 782	17 405
Kokku muud nõuded	19 187	1 782	17 405

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	1 851	1 851				
Lühiajalised laenud kokku	1 851	1 851				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	15 403			15 403	2,67	
Pikaajalised laenud kokku	15 403			15 403		
Laenukohustused kokku	17 254	1 851		15 403		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	1 782	1 782			2,889	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 782	1 782				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	17 405			17 405	2,889	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	17 405			17 405		
Laenukohustused kokku	19 187	1 782		17 405		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	30	30
Kuremaa Enveko AS	1 676	1 418
Ragn-Sells AS	30	30
Kokku võlad tarnijatele	1 736	1 478

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6	0
Hooldustasud	1 565	1 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 571	1 708

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
vahendusest saadud tulu	163	300
Kokku tulu ettevõtlusest	163	300

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	227	249
Elektrienergia	227	249
Mitmesugused bürookulud	6	2
Muud	855	1 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 088	1 263

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	269	315
Sotsiaalmaksud	198	101
Pensionikulu	7	6
Kokku tööjõukulud	474	422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2015

Korteriühistu Aamisepa 2 (registrikood: 80194774) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	28.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@just.ee