

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aamisepa 2

registrikood: 80194774

tänavatalu nimi, Aamisepa 2

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48309

e-posti aadress: ylari.pinka@just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Korteriühistu osakapital on 111 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 869	8 907
Nõuded ja ettemaksed	3 919	4 047
Kokku käibevara	14 788	12 954
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	13 491	15 403
Kokku põhivara	13 491	15 403
Kokku varad	28 279	28 357
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 908	1 851
Võlad ja ettemaksed	1 329	1 755
Kokku lühiajalised kohustused	3 237	3 606
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 491	15 403
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 984	7 811
Kokku pikaajalised kohustused	23 475	23 214
Kokku kohustused	26 712	26 820
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	111	111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 426	1 254
Aruandeaasta tulem	30	172
Kokku netovara	1 567	1 537
Kokku kohustused ja netovara	28 279	28 357

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 808	1 571
Tulu ettevõtlusest	23	163
Kokku tulud	1 831	1 734
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 239	-1 088
Tööjõukulud	-562	-474
Kokku kulud	-1 801	-1 562
Põhitegevuse tulem	30	172
Aruandeaasta tulem	30	172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 023	2 628
Kokku rahavood põhitegevusest	2 053	2 800
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 855	2 002
Laekunud intressid	435	526
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 290	2 528
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 855	-2 002
Makstud intressid	-526	-526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 381	-2 528
Kokku rahavood	1 962	2 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 907	6 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 962	2 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 869	8 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	111	1 254	1 365
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2014	111	1 426	1 537
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2015	111	1 456	1 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	10 869	8 907
kassa	0	0
Kokku raha	10 869	8 907

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 011	2 196
Kokku nõuded ostjate vastu	2 011	2 196

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	7
Sotsiaalmaks	0	11
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 399	1 908	13 491
Kokku muud nõuded	15 399	1 908	13 491
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 254	1 851	15 403
Kokku muud nõuded	17 254	1 851	15 403

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbsnk	1 908	1 908			2,55	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 908	1 908				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	13 491			13 491	2,55	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 491			13 491		
Laenukohustused kokku	15 399	1 908		13 491		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	1 851	1 851				
Lühiajalised laenud kokku	1 851	1 851				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	15 403			15 403	2,67	
Pikaajalised laenud kokku	15 403			15 403		
Laenukohustused kokku	17 254	1 851		15 403		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	28	30
Kuremaa Enveko AS	1 250	1 676
Ragn-Sells AS	51	30
Kokku võlad tarnijatele	1 329	1 736

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	6
Hooldustasud	1 808	1 565
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 808	1 571

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
vahendusest saadud tulu	23	163
Kokku tulu ettevõtlusest	23	163

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	234	227
Elektrienergia	0	227
Mitmesugused bürookulud	0	6
Muud	1 005	855
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 239	1 088

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	411	269
Sotsiaalmaksud	142	198
Pensionikulu	9	7
Kokku tööjõukulud	562	474
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2016

Korteriühistu Aamisepa 2 (registrikood: 80194774) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	03.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@just.ee