

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80194774

**e-posti aadress:** ylari.pinka@kohus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Muud nõuded</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Antud majandusaastal on võetud täiendavalt laenu Swedbankist maja välisfassaadi soojustamiseks..

Korteriühistu osakapital on 1067 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 321	7 837
Nõuded ja ettemaksud	13 225	3 835
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>20 546</b>	<b>11 672</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	92 035	9 487
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>92 035</b>	<b>9 487</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>112 581</b>	<b>21 159</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 544	2 020
Võlad ja ettemaksud	1 047	1 417
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 591</b>	<b>3 437</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	92 035	9 487
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 223	6 472
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>98 258</b>	<b>15 959</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>109 849</b>	<b>19 396</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 067	111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 652	1 663
Aruandeaasta tulem	13	-11
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 732</b>	<b>1 763</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>112 581</b>	<b>21 159</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 122	9 813
<b>Kokku tulud</b>	<b>9 122</b>	<b>9 813</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 568	-8 105
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-1 080
Tööjõukulud	-658	-559
Muud kulud	-94	-80
<b>Kokku kulud</b>	<b>-9 109</b>	<b>-9 824</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>13</b>	<b>-11</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>13</b>	<b>-11</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-529	-5 653
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-516</b>	<b>-5 664</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 213	1 975
Laekunud intressid	731	241
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>3 944</b>	<b>2 216</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 213	-1 975
Makstud intressid	-731	-241
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 944</b>	<b>-2 216</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-516</b>	<b>-5 664</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 837	13 501
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-516</b>	<b>-5 664</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 321	7 837

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>	111	1 663	1 774
Aruandeaasta tulem		-11	-11
<b>31.12.2017</b>	111	1 652	1 763
Aruandeaasta tulem		13	13
Asutajate ja liikmete sissemaksed	956		956
<b>31.12.2018</b>	1 067	1 665	2 732

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	7 321	7 837
<b>Kokku raha</b>	<b>7 321</b>	<b>7 837</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	14
Sotsiaalmaks	0	23
Kohustuslik kogumispension	0	1
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>38</b>



## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	102 579	10 544	7 422	84 613	2,88
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>102 579</b>	<b>10 544</b>	<b>7 422</b>	<b>84 613</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	11 507	2 020		9 487	2,32
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>11 507</b>	<b>2 020</b>		<b>9 487</b>	

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	2 065	2 065			2,26
Swedbank	8 479	8 479			3,5
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>10 544</b>	<b>10 544</b>			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	7 422		7 422		2,26
Swedbank	84 613			84 613	3,5
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>92 035</b>		<b>7 422</b>	<b>84 613</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>102 579</b>	<b>10 544</b>	<b>7 422</b>	<b>84 613</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
swedbank	2 020	2 020			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>2 020</b>	<b>2 020</b>			
Pikaajalised laenud					
swedbank	9 487		9 487		
swedbank	0			0	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>9 487</b>		<b>9 487</b>	<b>0</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>11 507</b>	<b>2 020</b>	<b>9 487</b>	<b>0</b>	

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	43	27
Kuremaa Enveko AS	967	1 315
Ragn-Sells AS	37	37
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 047</b>	<b>1 379</b>

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Liikmemaksud	13	0
Hooldustasud	1 541	1 708
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	7 568	8 105
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9 122</b>	<b>9 813</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
<b>Energia</b>	<b>268</b>	<b>229</b>
Elektrienergia	268	229
Mitmesugused bürookulud	25	0
Muud	496	851
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>789</b>	<b>1 080</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	485	412
Sotsiaalmaksud	163	139
Pensionikulu	10	8
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>658</b>	<b>559</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1 gaas,vesi,kanal.,prügi	344 EUR
krt.2 gaas,vesi,kanal.,prügi	326 EUR
krt.3 gaas,vesi,kanal.,prügi	720 EUR
krt.4 gaas,vesi,kanal.,prügi	531 EUR
krt.5 gaas,vesi,kanal.,prügi	237 EUR
krt.6 gaas,vesi,kanal.,prügi	529 EUR
krt.7 gaas,vesi,kanal.,prügi	657 EUR
krt.8 gaas,vesi,kanal.,prügi	189 EUR
krt.9 gaas,vesi,kanal.,prügi	464 EUR
krt.10 gaas,vesi,kanal.,prügi	661 EUR
krt.11 gaas,vesi,kanal.,prügi	209 EUR
krt.12 gaas,vesi,kanal.,prügi	421 EUR
krt.13 gaas,vesi,kanal.,prügi	497 EUR
krt.14 gaas,vesi,kanal.,prügi	191 EUR
krt.15 gaas,vesi,kanal.,prügi	385 EUR
krt.16 gaas,vesi,kanal.,prügi	698 EUR
krt.17 gaas,vesi,kanal.,prügi	193 EUR
krt.18 gaas,vesi,kanal.,prügi	578 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>7830 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

**Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80194774) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	08.05.2019

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@kohus.ee