

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80194774

e-posti aadress: ylari.pinka@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Korteriühistu osakapital on 1067 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 113	7 321
Nõuded ja ettemaksed	13 495	13 225
Kokku käibevarad	21 608	20 546
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	81 144	92 035
Kokku põhivarad	81 144	92 035
Kokku varad	102 752	112 581
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 890	10 544
Võlad ja ettemaksed	940	1 047
Kokku lühiajalised kohustised	11 830	11 591
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	81 144	92 035
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 954	6 223
Kokku pikaajalised kohustised	88 098	98 258
Kokku kohustised	99 928	109 849
Netovara		
Reservkapital	1 067	1 067
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 665	1 652
Aruandeaasta tulem	92	13
Kokku netovara	2 824	2 732
Kokku kohustised ja netovara	102 752	112 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 847	9 122
Kokku tulud	2 847	9 122
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 412	-7 568
Mitmesugused tegevuskulud	-683	-789
Tööjõukulud	-658	-658
Muud kulud	-2	-94
Kokku kulud	-2 755	-9 109
Põhitegevuse tulem	92	13
Aruandeaasta tulem	92	13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	700	-529
Kokku rahavood põhitegevusest	792	-516
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	10 546	3 213
Laekunud intressid	3 359	731
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 905	3 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 546	-3 213
Makstud intressid	-3 359	-731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 905	-3 944
Kokku rahavood	792	-516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 321	7 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	792	-516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 113	7 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	111	1 652	1 763
Aruandeaasta tulem		13	13
Asutajate ja liikmete sissemaksed	956		956
31.12.2018	1 067	1 665	2 732
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2019	1 067	1 757	2 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	8 113	7 321
Kokku raha	8 113	7 321

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	0
Sotsiaalmaks	45	0
Kohustuslik kogumispension	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	0

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	92 034	10 890	7 422	73 722	
Kokku muud nõuded	92 034	10 890	7 422	73 722	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	102 579	10 544	7 422	84 613	2,88
Kokku muud nõuded	102 579	10 544	7 422	84 613	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
swedbank	10 890	10 890			
Lühiajalised laenud kokku	10 890	10 890			
Pikaajalised laenud					
swedbank	81 144		5 306	75 838	
Pikaajalised laenud kokku	81 144		5 306	75 838	
Laenukohustised kokku	92 034	10 890	5 306	75 838	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	2 065	2 065			2,26
Swedbank	8 479	8 479			3,5
Lühiajalised laenud kokku	10 544	10 544			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	7 422		7 422		2,26
Swedbank	84 613			84 613	3,5
Pikaajalised laenud kokku	92 035		7 422	84 613	
Laenukohustised kokku	102 579	10 544	7 422	84 613	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	14	43
Kuremaa Enveko AS	651	967
Ragn-Sells AS	54	37
Jõgeva Veevärk OÜ	132	0
elektrum Eesti OÜ	15	0
Kokku võlad tarnijatele	866	1 047

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13	13
Hooldustasud	1 423	1 541
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 411	7 568
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 847	9 122

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	239	268
Elektrienergia	239	268
Mitmesugused bürookulud	0	25
Muud	444	496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	683	789

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	485	485
Sotsiaalmaksud	163	163
Pensionikulu	10	10
Kokku tööjõukulud	658	658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1 gaas,vesi,kanal.,prügi	316 EUR
krt.2 gaas,vesi,kanal.,prügi	317 EUR
krt.3 gaas,vesi,kanal.,prügi	718 EUR
krt.4 gaas,vesi,kanal.,prügi	548 EUR
krt.5 gaas,vesi,kanal.,prügi	212 EUR
krt.6 gaas,vesi,kanal.,prügi	416 EUR
krt.7 gaas,vesi,kanal.,prügi	606 EUR
krt.8 gaas,vesi,kanal.,prügi	152 EUR
krt.9 gaas,vesi,kanal.,prügi	403 EUR
krt.10 gaas,vesi,kanal.,prügi	392 EUR
krt.11 gaas,vesi,kanal.,prügi	214 EUR
krt.12 gaas,vesi,kanal.,prügi	358 EUR
krt.13 gaas,vesi,kanal.,prügi	318 EUR
krt.14 gaas,vesi,kanal.,prügi	153 EUR
krt.15 gaas,vesi,kanal.,prügi	290 EUR
krt.16 gaas,vesi,kanal.,prügi	615 EUR
krt.17 gaas,vesi,kanal.,prügi	155 EUR
krt.18 gaas,vesi,kanal.,prügi	461 EUR
Kokku:	6644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2020

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80194774) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	21.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@kohus.ee