

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80194774

e-posti aadress: ylari.pinka@kohus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Korteriühistu osakapital on 1067 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 780	8 113
Nõuded ja ettemaksed	13 787	13 495
Kokku käibevarad	22 567	21 608
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	69 878	81 144
Kokku põhivarad	69 878	81 144
Kokku varad	92 445	102 752
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 267	10 890
Võlad ja ettemaksed	845	940
Kokku lühiajalised kohustised	12 112	11 830
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 878	81 144
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 614	6 954
Kokku pikaajalised kohustised	77 492	88 098
Kokku kohustised	89 604	99 928
Netovara		
Reservkapital	1 067	1 067
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 757	1 665
Aruandeaasta tulem	17	92
Kokku netovara	2 841	2 824
Kokku kohustised ja netovara	92 445	102 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 929	2 847
Kokku tulud	2 929	2 847
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 286	-1 412
Mitmesugused tegevuskulud	-812	-683
Tööjõukulud	-718	-658
Muud kulud	-96	-2
Kokku kulud	-2 912	-2 755
Põhitegevuse tulem	17	92
Aruandeaasta tulem	17	92

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	92
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	650	700
Kokku rahavood põhitegevusest	667	792
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	10 889	10 546
Laekunud intressid	3 013	3 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 902	13 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 889	-10 546
Makstud intressid	-3 013	-3 359
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 902	-13 905
Kokku rahavood	667	792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 113	7 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	667	792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 780	8 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 067	1 665	2 732
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2019	1 067	1 757	2 824
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2020	1 067	1 774	2 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	8 780	8 113
Kokku raha	8 780	8 113

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	9	26
Sotsiaalmaks	15	45
Kohustuslik kogumispension	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	74

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	81 145	11 267	42 946	26 932
korteriomanikud	81 145	11 267	42 946	26 932
Kokku muud nõuded	81 145	11 267	42 946	26 932
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	92 034	10 890	7 422	73 722
Kokku muud nõuded	92 034	10 890	7 422	73 722

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	2 165	2 165			1,98	30.05.23
Swedbank	9 102	9 102			3,5	31.05.28
Lühiajalised laenud kokku	11 267	11 267				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	3 142		3 142			
Swedbank	66 736		39 804	26 932		
Pikaajalised laenud kokku	69 878		42 946	26 932		
Laenukohustised kokku	81 145	11 267	42 946	26 932		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
swedbank	10 890	10 890				
Lühiajalised laenud kokku	10 890	10 890				
Pikaajalised laenud						
swedbank	81 144		5 306	75 838		
Pikaajalised laenud kokku	81 144		5 306	75 838		
Laenukohustised kokku	92 034	10 890	5 306	75 838		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	16	14
Kuremaa Enveko AS	582	651
Ragn-Sells AS	53	54
Jõgeva Veevärk OÜ	153	132
elektrum Eesti OÜ	17	15
Kokku võlad tarnijatele	821	866

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	13
Hooldustasud	1 643	1 423
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 286	1 411
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 929	2 847

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	271	239
Elektrienergia	271	239
Mitmesugused bürookulud	25	0
Muud	516	444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	812	683

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	540	485
Sotsiaalmaksud	178	163
Pensionikulu	0	10
Kokku tööjõukulud	718	658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	259 EUR
krt.2	281 EUR
krt.3	659 EUR
krt.4	566 EUR
krt.5	183 EUR
krt.6	292 EUR
krt.7	671 EUR
krt.8	122 EUR
krt.9	352 EUR
krt.10	485 EUR
krt.11	319 EUR
krt.12	317 EUR
krt.13	302 EUR
krt.14	123 EUR
krt.15	272 EUR
krt.16	543 EUR
krt.17	125 EUR
krt.18	418 EUR
Kokku:	6289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2021

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80194774) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	25.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@kohus.ee