

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80194774

**e-posti aadress:** ylari.pinka@kohus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Keldri uste vahetus summas 3282 eurot.

Korteriühistu osakapital on 1067 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 947	8 780
Nõuded ja ettemaksud	15 943	13 787
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>21 890</b>	<b>22 567</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	58 240	69 878
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>58 240</b>	<b>69 878</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>80 130</b>	<b>92 445</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 638	11 267
Võlad ja ettemaksud	2 538	845
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>14 176</b>	<b>12 112</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 240	69 878
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 865	7 614
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>63 105</b>	<b>77 492</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>77 281</b>	<b>89 604</b>
Netovara		
Reservkapital	1 067	1 067
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 774	1 757
Aruandeaasta tulem	8	17
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 849</b>	<b>2 841</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>80 130</b>	<b>92 445</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 351	2 929
<b>Kokku tulud</b>	<b>6 351</b>	<b>2 929</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 092	-1 286
Mitmesugused tegevuskulud	-1 533	-812
Tööjõukulud	-718	-718
Muud kulud	0	-96
<b>Kokku kulud</b>	<b>-6 343</b>	<b>-2 912</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>8</b>	<b>17</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 841	650
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-2 833</b>	<b>667</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	11 267	10 889
Laekunud intressid	2 629	3 013
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>13 896</b>	<b>13 902</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 267	-10 889
Makstud intressid	-2 629	-3 013
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-13 896</b>	<b>-13 902</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 833</b>	<b>667</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 780	8 113
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 833</b>	<b>667</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 947	8 780

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	1 067	1 757	2 824
Aruandeaasta tulem		17	17
<b>31.12.2020</b>	1 067	1 774	2 841
Aruandeaasta tulem		8	8
<b>31.12.2021</b>	1 067	1 782	2 849

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	5 947	8 780
<b>Kokku raha</b>	<b>5 947</b>	<b>8 780</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks		9
Sotsiaalmaks	15	15
Kohustuslik kogumispension		0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>15</b>	<b>24</b>



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	2 209	2 209				
Swedbank	9 429	9 429				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>11 638</b>	<b>11 638</b>				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	933		933			
Swedbank	57 307		41 241	16 066		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>58 240</b>		<b>42 174</b>	<b>16 066</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>69 878</b>	<b>11 638</b>	<b>42 174</b>	<b>16 066</b>		

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	2 165	2 165			1,98	30.05.23
Swedbank	9 102	9 102			3,5	31.05.28
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>11 267</b>	<b>11 267</b>				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	3 142		3 142			
Swedbank	66 736		39 804	26 932		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>69 878</b>		<b>42 946</b>	<b>26 932</b>		
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>81 145</b>	<b>11 267</b>	<b>42 946</b>	<b>26 932</b>		

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	11	16
Kuremaa Enveko AS	2 279	582
Ragn-Sells AS	53	53
Jõgeva Veevärk OÜ	153	153
elektrum Eesti OÜ	18	17
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 514</b>	<b>821</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Liikmemaksud	6	0
Hooldustasud	2 253	1 643
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	4 092	1 286
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>6 351</b>	<b>2 929</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Energia</b>	<b>268</b>	<b>271</b>
Elektrienergia	268	271
Mitmesugused bürookulud	31	25
Muud	1 234	516
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 533</b>	<b>812</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	540	540
Sotsiaalmaksud	178	178
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>718</b>	<b>718</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	477 EUR
krt.2	422 EUR
krt.3	983 EUR
krt.4	681 EUR
krt.5	331 EUR
krt.6	942 EUR
krt.7	632 EUR
krt.8	260 EUR
krt.9	617 EUR
krt.10	737 EUR
krt.11	402 EUR
krt.12	542 EUR
krt.13	615 EUR
krt.14	262 EUR
krt.15	636 EUR
krt.16	819 EUR
krt.17	265 EUR
krt.18	657 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>10280 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

**Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80194774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	17.02.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@kohus.ee