

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80194774

e-posti aadress: ylari.pinka@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 1 liikmest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Aamisepa 2 tegevus hõlmab korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Korteriühistu osakapital on 1067 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 226	5 947
Nõuded ja ettemaksed	13 792	15 943
Kokku käibevarad	20 018	21 890
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 116	58 240
Kokku põhivarad	48 116	58 240
Kokku varad	68 134	80 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 177	11 638
Võlad ja ettemaksed	2 018	2 538
Kokku lühiajalised kohustised	12 195	14 176
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 116	58 240
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 803	4 865
Kokku pikaajalised kohustised	52 919	63 105
Kokku kohustised	65 114	77 281
Netovara		
Reservkapital	1 067	1 067
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 782	1 774
Aruandeaasta tulem	171	8
Kokku netovara	3 020	2 849
Kokku kohustised ja netovara	68 134	80 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 566	6 351
Tulu ettevõtlusest	191	0
Kokku tulud	3 757	6 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-562	-4 092
Mitmesugused tegevuskulud	-2 306	-1 533
Tööjõukulud	-718	-718
Kokku kulud	-3 586	-6 343
Põhitegevuse tulem	171	8
Aruandeaasta tulem	171	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	171	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	-2 841
Kokku rahavood põhitegevusest	279	-2 833
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	11 585	11 267
Laekunud intressid	2 381	2 629
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 966	13 896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 585	-11 267
Makstud intressid	-2 381	-2 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 966	-13 896
Kokku rahavood	279	-2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 947	8 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279	-2 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 226	5 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 067	1 774	2 841
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2021	1 067	1 782	2 849
Aruandeaasta tulem		171	171
31.12.2022	1 067	1 953	3 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Aamisepa 2 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta on arved väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 226	5 947
Kokku raha	6 226	5 947

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Ettemaks
Sotsiaalmaks	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	935	935		
Swedbank	9 242	9 242		
Lühiajalised laenud kokku	10 177	10 177		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	48 116		48 116	
Pikaajalised laenud kokku	48 116		48 116	
Laenukohustised kokku	58 293	10 177	48 116	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 209	2 209		
Swedbank	9 429	9 429		
Lühiajalised laenud kokku	11 638	11 638		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	933		933	
Swedbank	57 307		41 241	16 066
Pikaajalised laenud kokku	58 240		42 174	16 066
Laenukohustised kokku	69 878	11 638	42 174	16 066

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	45	11
Kuremaa Enveko AS	1 741	2 279
Ragn-Sells AS	10	53
Jõgeva Veevärk OÜ	178	153
elektrum Eesti OÜ	0	18
Ekovir OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	1 994	2 514

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	6
Hooldustasud	3 004	2 253
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	562	4 092
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 566	6 351

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	326	268
Elektrienergia	326	268
Mitmesugused bürookulud	25	31
Muud	1 955	1 234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 306	1 533

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	541	540
Sotsiaalmaksud	178	178
Kokku tööjõukulud	719	718
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	634 EUR
krt.2	462 EUR
krt.3	1204 EUR
krt.4	743 EUR
krt.5	359 EUR
krt.6	983 EUR
krt.7	831 EUR
krt.8	308 EUR
krt.9	705 EUR
krt.10	829 EUR
krt.11	452 EUR
krt.12	614 EUR
krt.13	846 EUR
krt.14	311 EUR
krt.15	584 EUR
krt.16	925 EUR
krt.17	315 EUR
krt.18	806 EUR
Kokku:	11911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, J. Aamisepa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80194774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PINKA	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylari.pinka@eesti.ee