

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tihase 1

registrikood: 80194745

tänavatänu nimi, Tihase 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

postishtnumber: 48309

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5251458

faks:

e-posti aadress: margus.ess@jpbi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

Lisa 7 Tööjõukulud

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

Lisa 9 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
9
10
10
10
10
10
10
11

M. M. seja

Tegevusaruanne

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis on 2 liikmeline. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade

ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Antud majandusaastal on remonditud ja soojustatud trepikojad ning küttesüsteemid.

Korterühistu osakapitali suuruseks on 1871 krooni

Teija M. M. 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tihase 1 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tihase 1 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

4. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

M. M. Jaja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 246	56 811	2
Nõuded ja ettemaksed	27 686	41 180	3
Kokku käibevara	50 932	97 991	
Kokku varad	50 932	97 991	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 822	25 290	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 100	48 490	
Kokku lühiajalised kohustused	28 922	73 780	
Kokku kohustused	28 922	73 780	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 871	1 871	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 340	23 355	
Aruandeaasta tulem	-2 201	-1 015	
Kokku netovara	22 010	24 211	
Kokku kohustused ja netovara	50 932	97 991	



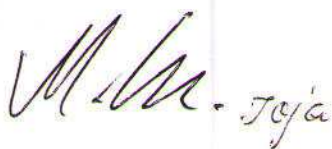
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 406	21 776	5
Tulu ettevõtlusest	2 225	1 431	6
Kokku tulud	101 631	23 207	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 253	-6 039	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 648	-18 282	
Kokku kulud	-103 901	-24 321	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 270	-1 114	
Finantstulud ja -kulud	69	99	8
Aruandeaasta tulem	-2 201	-1 015	

M. M. Teja

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 270	-1 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 026	-8 344
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-41 390	17 821
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 634	8 363
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	69	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69	99
Kokku rahavood	-33 565	8 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 811	48 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 565	8 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 246	56 811



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 871	23 355	25 226
Aruandeaasta tulem		-1 015	-1 015
31.12.2008	1 871	22 340	24 211
Aruandeaasta tulem		-2 201	-2 201
31.12.2009	1 871	20 139	22 010

 M. M. Teja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2009 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, milal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 374	4 399
Arvelduskontod	19 872	52 412
Kokku raha	23 246	56 811

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	27 686	41 180
Kokku nõuded ostjate vastu	27 686	41 180

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

M. M. Toja

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	21 822	25 290

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 153	15 737
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	89 253	6 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 406	21 776

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulu ettevõtlusest	2 225	1 431
Kokku tulu ettevõtlusest	2 225	1 431

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Antud majandusaastal tööjõukulu kasutatud ei ole.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	69	99
Kokku finantstulud ja -kulud	69	99

M. M.
Taja

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

M. Luu.
Toja

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tihase 1 (registrikood: 80194745) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Ess	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.ess@jpbi.ee