

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tihase 1

registrikood: 80194745

tänava/talu nimi, Tihase 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48309

e-posti aadress: margus.ess@jpbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonditöid.

Majandusaastal on uuendatud elektrisüsteemi ja remonditud gaasikatelt.

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 2 inimesest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tihase 1 finantsseisundit majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 105	4 318	2
Nõuded ja ettemaksed	2 171	1 910	3
Kokku käibevara	8 276	6 228	
Kokku varad	8 276	6 228	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 937	1 646	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 897	3 842	
Kokku lühiajalised kohustused	7 834	5 488	
Kokku kohustused	7 834	5 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	620	1 019	
Aruandeaasta tulem	-298	-399	
Kokku netovara	442	740	
Kokku kohustused ja netovara	8 276	6 228	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 190	942	5
Kokku tulud	1 190	942	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-541	-293	6
Mitmesugused tegevuskulud	-950	-1 051	7
Kokku kulud	-1 491	-1 344	
Põhitegevuse tulem	-301	-402	
Finantstulud ja -kulud	3	3	9
Aruandeaasta tulem	-298	-399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-301	-402	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-59	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 085	2 302	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 784	1 841	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Kokku rahavood	1 787	1 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 318	2 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 787	1 844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 105	4 318	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	120	1 019	1 139
Aruandeaasta tulem		-399	-399
31.12.2011	120	620	740
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	120	620	740
Aruandeaasta tulem		-298	-298
31.12.2012	120	322	442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	110	107
Arvelduskontod	5 995	4 211
Swedbank	5 995	4 211
Kokku raha	6 105	4 318

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 171	1 910
Kokku nõuded ostjate vastu	2 171	1 910

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	40	42
Ragn-Sells AS	18	18
Kuremaa Enveko AS	1 879	1 426
Jõgeva Sordiaaretuse Instituut	0	160
Kokku võlad tarnijatele	1 937	1 646

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 190	942
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 190	942

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	541	293
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	541	293

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	330	320
Elektrienergia	330	320
Mitmesugused bürookulud	4	4
Muud	616	727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	950	1 051

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu kasutatud ei ole.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud		3
Kokku finantstulud ja -kulud		3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Tihase 1 (registrikood: 80194745) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ESS	Juhatuse liige	26.06.2013
IVI OJA	Juhatuse liige	11.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.ess@jpbi.ee