

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tihase 1

registrikood: 80194745

täna va nimi, Tihase 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48309

e-posti aadress: margus.ess@gmail.com

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele | 9 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud | 9 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud | 9 |
| Lisa 8 Tööjõukulud | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonditöid.

Majandusaastal on tehtud gaasikatla remonti 534 euro eest. Ostetud väike muruniiduk Jonsered väärtuses 209 eurot.

Korterühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 2 inimesest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--|--------------|--------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 1 771 | 768 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 2 735 | 1 325 | |
| Kokku käibevara | 4 506 | 2 093 | |
| Kokku varad | 4 506 | 2 093 | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 2 452 | 2 077 | |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 037 | 17 | |
| Kokku lühiajalised kohustused | 4 489 | 2 094 | |
| Kokku kohustused | 4 489 | 2 094 | |
| Netovara | | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 120 | 120 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -121 | 322 | |
| Aruandeaasta tulem | 18 | -443 | |
| Kokku netovara | 17 | -1 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 4 506 | 2 093 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 1 944 | 9 364 | 5 |
| Kokku tulud | 1 944 | 9 364 | |
| Kulud | | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -743 | -8 716 | 6 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -940 | -1 091 | 7 |
| Tööjõukulud | -243 | 0 | 8 |
| Kokku kulud | -1 926 | -9 807 | |
| Põhitegevuse tulem | 18 | -443 | |
| Aruandeaasta tulem | 18 | -443 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|--|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | 18 | -443 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 035 | 986 | |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 020 | -5 880 | |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 1 003 | -5 337 | |
| Kokku rahavood | 1 003 | -5 337 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 768 | 6 105 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 1 003 | -5 337 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 1 771 | 768 | 2 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2012 | 120 | 322 | 442 |
| Aruandeaasta tulem | | -443 | -443 |
| 31.12.2013 | 120 | -121 | -1 |
| Aruandeaasta tulem | | 18 | 18 |
| 31.12.2014 | 120 | -103 | 17 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt töönaolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------------|--------------|------------|
| Swedbank | 1 771 | 612 |
| kassa | 0 | 156 |
| Kokku raha | 1 771 | 768 |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 2 735 | 1 325 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 2 735 | 1 325 |

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia AS | -29 | 45 |
| Ragn-Sells AS | 18 | 18 |
| Kuremaa Enveko AS | 1 841 | 2 014 |
| Eesti Taimekasvatuse Instituut | 597 | 0 |
| Kokku võlad tarnijatele | 2 427 | 2 077 |

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Mittesihotstarbelised tasud | | |
| Hooldustasud | 1 201 | 649 |
| Sihotstarbelised tasud | | |
| Remonditasud | 743 | 8 715 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 1 944 | 9 364 |

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|------------|--------------|
| Remonditööd | 743 | 8 716 |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 743 | 8 716 |

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|------------|--------------|
| Energia | 377 | 468 |
| Elektrienergia | 377 | 468 |
| Muud | 563 | 623 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 940 | 1 091 |

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------|------------|----------|
| Palgakulu | 139 | 0 |
| Sotsiaalmaksud | 100 | 0 |
| Pensionikulu | 4 | 0 |
| Kokku tööjõukulud | 243 | 0 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korterühistu Tihase 1 (registrikood: 80194745) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS ESS | Juhatuse liige | 29.06.2015 |
| IVI OJA | Juhatuse liige | 30.06.2015 |

Tegevusalad

| Tegevusala | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321 | Jah |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|----------------------|
| Liik | Sisu |
| E-posti aadress | margus.ess@gmail.com |