

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tihase 1

registrikood: 80194745

tänava/talu nimi, Tihase 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48309

e-posti aadress: margus.ess@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonditöid.

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 2 inimesest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 642	1 771
Nõuded ja ettemaksud	1 668	2 735
Kokku käibevara	6 310	4 506
Kokku varad	6 310	4 506
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 226	2 452
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 852	2 037
Kokku lühiajalised kohustused	6 078	4 489
Kokku kohustused	6 078	4 489
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103	-121
Aruandeaasta tulem	215	18
Kokku netovara	232	17
Kokku kohustused ja netovara	6 310	4 506

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 298	1 944
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	1 300	1 944
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-743
Mitmesugused tegevuskulud	-365	-940
Tööjõukulud	-720	-243
Kokku kulud	-1 085	-1 926
Põhitegevuse tulem	215	18
Aruandeaasta tulem	215	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159	-1 035
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 815	2 020
Kokku rahavood põhitegevusest	2 871	1 003
Kokku rahavood	2 871	1 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 771	768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 871	1 003
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 642	1 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	120	-121	-1
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2014	120	-103	17
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	120	-103	17
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2015	120	112	232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt töenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	4 642	1 771
kassa	0	0
Kokku raha	4 642	1 771

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 668	2 735
Kokku nõuded ostjate vastu	1 668	2 735

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	-84	-29
Ragn-Sells AS	32	18
Kuremaa Enveko AS	1 278	1 841
Eesti Taimekasvatuse Instituut	0	597
Kokku võlad tarnijatele	1 226	2 427

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 298	1 201
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	743
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 298	1 944

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2	0
Kokku muud tulud	2	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	743
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	743

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	227	377
Elektrienergia	227	377
Mitmesugused bürookulud	4	0
Muud	134	563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	365	940

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	527	139
Sotsiaalmaksud	182	100
Pensionikulu	11	4
Kokku tööjõukulud	720	243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2016

Korteriühistu Tihase 1 (registrikood: 80194745) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ESS	Juhatuse liige	12.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.ess@gmail.com