

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194745

e-posti aadress: margus.ess@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonditöid.

Antud majandusaastal kapitaalremondi vahendite arvelt ostetud katlamaja gaaskatla remont väärtusega 241 eurot.

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 2 inimesest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 411	7 309
Nõuded ja ettemaksed	1 262	1 836
Kokku käibevarad	11 673	9 145
Kokku varad	11 673	9 145
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 288	1 327
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 446	7 925
Kokku lühiajalised kohustised	11 734	9 252
Kokku kohustised	11 734	9 252
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-227	112
Aruandeaasta tulem	46	-339
Kokku netovara	-61	-107
Kokku kohustised ja netovara	11 673	9 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 605	1 053
Muud tulud	0	45
Kokku tulud	1 605	1 098
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-241	-242
Mitmesugused tegevuskulud	-538	-474
Tööjõukulud	-718	-721
Muud kulud	-62	0
Kokku kulud	-1 559	-1 437
Põhitegevuse tulem	46	-339
Aruandeaasta tulem	46	-339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	-339
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 056	3 006
Kokku rahavood põhitegevusest	3 102	2 667
Kokku rahavood	3 102	2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 309	4 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 102	2 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 411	7 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	120	112	232
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	120	112	232
Aruandeaasta tulem		-339	-339
31.12.2016	120	-227	-107
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	120	-227	-107
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2017	120	-181	-61

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	10 411	7 309
Kokku raha	10 411	7 309

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	28	28
Ragn-Sells AS	24	32
Kuremaa Enveko AS	1 187	1 218
Kokku võlad tarnijatele	1 239	1 278

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 364	811
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	241	242
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 605	1 053

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	45
Kokku muud tulud	0	45

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	241	242
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	241	242

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	268	232
Elektrienergia	268	232
Mitmesugused bürookulud	0	2
Muud	270	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	538	474

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	529	529
Sotsiaalmaksud	178	181
Pensionikulu	11	11
Kokku tööjõukulud	718	721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Korteriühistu Tihase 1 (registrikood: 80194745) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ESS	Juhatuse liige	24.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.ess@gmail.com