

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194745

e-posti aadress: rauno.pristavka@gmail.com, margus.ess@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonttöid.

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 2 inimesest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 885	12 878	10 411
Nõuded ja ettemaksed	2 964	1 737	1 262
Kokku käibevarad	17 849	14 615	11 673
Kokku varad	17 849	14 615	11 673
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 893	1 508	1 288
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 872	13 066	10 446
Kokku lühiajalised kohustised	17 765	14 574	11 734
Kokku kohustised	17 765	14 574	11 734
Netovara			
Reservkapital	120	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-79	-181	-227
Aruandeaasta tulem	43	102	46
Kokku netovara	84	41	-61
Kokku kohustised ja netovara	17 849	14 615	11 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 320	1 507
Kokku tulud	1 320	1 507
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-619	-747
Tööjõukulud	-658	-658
Kokku kulud	-1 277	-1 405
Põhitegevuse tulem	43	102
Aruandeaasta tulem	43	102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43	102
Kokku rahavood põhitegevusest	43	102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 964	2 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 964	2 365
Kokku rahavood	2 007	2 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 878	10 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 007	2 467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 885	12 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	120	-181	-61
Aruandeaasta tulem		102	102
31.12.2018	120	-79	41
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2019	120	-36	84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades

teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulude arvestus.

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	14 885	12 878
Kokku raha	14 885	12 878

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	26	27
Ragn-Sells AS	33	24
Kuremaa Enveko OÜ	1 558	1 457
Jõgeva Veevärk OÜ	202	0
Kokku võlad tarnijatele	1 819	1 508

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 320	1 507
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 320	1 507

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	239	229
Elektrienergia	204	221
Kütus	35	8
Mitmesugused bürookulud	0	10
Muud	380	508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	619	747

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	485	485
Sotsiaalmaksud	163	163
Pensionikulu	10	10
Kokku tööjõukulud	658	658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1 gaas,vesi,kanal.,prügi	655 EUR
krt.2 gaas,vesi,kanal.,prügi	866 EUR
krt.3 gaas,vesi,kanal.,prügi	659 EUR
krt.4 gaas,vesi,kanal.,prügi	769 EUR
krt.5 gaas,vesi,kanal.,prügi	655 EUR
krt.6 gaas,vesi,kanal.,prügi	919 EUR
krt.7 gaas,vesi,kanal.,prügi	1001 EUR
krt.8 gaas,vesi,kanal.,prügi	1177 EUR
krt.9 gaas,vesi,kanal.,prügi	982 EUR
krt.10 gaas,vesi,kanal.,prügi	1426 EUR
krt.11 gaas,vesi,kanal.,prügi	1148 EUR
krt.12 gaas,vesi,kanal.,prügi	1435 EUR
Kokku:	11692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194745) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ESS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rauno.pristavka@gmail.com
E-posti aadress	rauno.pristavka@gmail.com
E-posti aadress	margus.ess@gmail.com