

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194745

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 861	21 670	2
Nõuded ja ettemaksed	4 664	4 076	
Kokku käibevarad	29 525	25 746	
Kokku varad	29 525	25 746	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 972	3 810	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 773	21 841	
Kokku lühiajalised kohustised	26 745	25 651	
Kokku kohustised	26 745	25 651	
Netovara			
Reservkapital	1 692	120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	-31	
Aruandeaasta tulem	1 113	6	
Kokku netovara	2 780	95	
Kokku kohustised ja netovara	29 525	25 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 427	1 231	6
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	4 427	1 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-542	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 775	-411	8
Tööjõukulud	0	-718	9
Muud kulud	-1	-100	
Kokku kulud	-3 318	-1 229	
Põhitegevuse tulem	1 109	6	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	1 113	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 109	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-588	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	0
Laekunud intressid	4	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	932	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 619	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 170
Laekunud sihtkapital	1 572	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 572	3 170
Kokku rahavood	3 191	3 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 670	18 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 191	3 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 861	21 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	120	-31	89
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	120	-25	95
Aruandeaasta tulem		1 113	1 113
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 572		1 572
31.12.2022	1 692	1 088	2 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	24 861	21 670
Kokku raha	24 861	21 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 664	4 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 664	4 664
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 076	4 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 076	4 076

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 972	3 972
Kokku võlad ja ettemaksed	3 972	3 972
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 810	3 810
Kokku võlad ja ettemaksed	3 810	3 810

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	18 946			21 841
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 946			21 841
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 946			21 841
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	21 841	3 046	542	22 773
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 841	3 046	542	22 773
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 841	3 046	542	22 773

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 523	1 231
Haldustasud	2 362	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	542	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 427	1 231

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Veemõõdusülme ehitus	215	0
Kindlustuskulud	207	0
Katuse parandus	120	0
Remondikulud		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	542	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	238
Elektrienergia	0	238
Mitmesugused bürookulud	0	5
Haldusteenus	2 361	0
Majandus- hoolduskulud	384	0
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	30	168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 775	411

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	540
Sotsiaalmaksud	0	178
Kokku tööjõukulud	0	718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 664	4 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 664	4 076
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	22 773	21 841
Kokku võlad ja ettemaksed	22 773	21 841

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tihase tn 1-1	1527 EUR
Tihase tn 1-2	2349 EUR
Tihase tn 1-3	1919 EUR
Tihase tn 1-4	2257 EUR
Tihase tn 1-5	1937 EUR
Tihase tn 1-6	2284 EUR
Tihase tn 1-7	2396 EUR
Tihase tn 1-8	3077 EUR
Tihase tn 1-9	2711 EUR
Tihase tn 1-10	3319 EUR
Tihase tn 1-11	2866 EUR
Tihase tn 1-12	3397 EUR
Kokku:	30039 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194745) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee