

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194745

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 957	24 861	2
Nõuded ja ettemaksud	3 337	4 664	3
Kokku käibevarad	34 294	29 525	
Kokku varad	34 294	29 525	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	12 030	3 972	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 593	22 773	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 623	26 745	
Kokku kohustised	29 623	26 745	
Netovara			
Reservkapital	2 503	1 692	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 088	-25	
Aruandeaasta tulem	1 080	1 113	
Kokku netovara	4 671	2 780	
Kokku kohustised ja netovara	34 294	29 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 669	4 427	6
Kokku tulud	13 669	4 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 784	-542	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 808	-2 775	8
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-12 592	-3 318	
Põhitegevuse tulem	1 077	1 109	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	1 080	1 113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 077	1 109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 327	-588
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 058	162
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 180	932
Kokku rahavood põhitegevusest	5 285	1 619
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	811	1 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	811	1 572
Kokku rahavood	6 096	3 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 861	21 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 096	3 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 957	24 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	120	-25	95
Aruandeaasta tulem		1 113	1 113
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 572		1 572
31.12.2022	1 692	1 088	2 780
Aruandeaasta tulem		1 080	1 080
Asutajate ja liikmete sissemaksed	811		811
31.12.2023	2 503	2 168	4 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	30 957	24 861
Kokku raha	30 957	24 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 297	3 297
Ostjatelt laekumata arved	3 297	3 297
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 337	3 337
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 664	4 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 664	4 664

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 016	12 016
Võlad seotud osapooltele	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	12 030	12 030
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 972	3 972
Kokku võlad ja ettemaksed	3 972	3 972

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	21 841	3 046	542	22 773
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 841	3 046	542	22 773
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 841	3 046	542	22 773

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	22 773	5 415	9 784	17 593
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	22 773	5 415	9 784	17 593
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 773	5 415	9 784	17 593

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 524	1 523
Haldustasud	2 362	2 362
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 665	542
Kindlustusmaksed	118	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 669	4 427

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Veemõõdusülme ehitus	0	215
Kindlustuskulud	118	207
Katuse parandus	0	120
Remondikulud	606	0
Projekteerimine	9 060	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 784	542

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	2 361	2 361
Majandus- hoolduskulud	423	384
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	24	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 808	2 775

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 298	4 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 298	4 664
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 593	22 773
Kokku võlad ja ettemaksed	17 593	22 773

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tihase tn 1-1	1418 EUR
Tihase tn 1-2	2168 EUR
Tihase tn 1-3	1763 EUR
Tihase tn 1-4	2027 EUR
Tihase tn 1-5	1786 EUR
Tihase tn 1-6	2227 EUR
Tihase tn 1-7	2219 EUR
Tihase tn 1-8	2894 EUR
Tihase tn 1-9	2507 EUR
Tihase tn 1-10	3123 EUR
Tihase tn 1-11	2669 EUR
Tihase tn 1-12	3241 EUR
Kokku:	28042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Tihase tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194745) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	08.07.2024