

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tuuliku 9

registrikood: 80194604

tänavatalu nimi, Tuuliku 9

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 49127

e-posti aadress: viive.aunap@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuuliku 9 tegutseb alates 4. veebruarist 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sanuti on korteriühistu ülesandeks vahendada kommunaalmakseid teenuste osutajate (soojuse-, vee-, elektrienergia-, prügiveoettevõtte jt. ettevõtete) ja korteriomanike vahel. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 20285 eurot ja kulud 16952 eurot. KÜ tulude summa sisaldab makseid elamu remondifondi 3439 eurot, makseid üldisteks tegevuskuludeks 728 eurot ja kommunaalteenuste eest tasutud makseid 16118 eurot. Kulude summa sisaldab kommunaalteenuste kulusid 16087 eurot, elamu kindlustusmaksu ning haldus- ja hoolduskulusid 744 eurot ja remondikulud 121 eurot. Aruandeaasta tulem on plussid 3338 eurot, mis on aruandeaastal kogutud tulevikuperioodi tulud. KÜ maksis juhatuse esimehele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust kokku 207 € Netovara summa on 8911 eurot. Sellest: KÜ sihtkapital (s.o.osamaksud) 383 € , eelmiste aastate akumulieeritud tulem 5190 € ja aruandeaasta tulem 3338 € Tulevikuperioodi tulude jääk on 8528 €, sellest remondifondi reserv 8365 € , üldkulude reserv 132 € ja kommunaalmaksete jääk 31 € . Korteriühistu töö korraldamiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele hüvitust ei ole makstud. Tööjõukulud korteriühistul ei ole. Korteriomanikel on ühistule tähtjaks tasumata kommunaalteenuste eest 7083 € , remondifondi makseid 2056 € ja üldkulude makseid 382 € , kokku 9522 € . KÜ-l teenuste osutajatele võlgnevusi ei ole. Suurte võlgade tõttu ei ole juhatusel olnud võimalik korraldada elamu renoveerimist ega ka hädavajalikke remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tuuliku 9 aruanne on koostatud majandusaasta 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2011.a. kohta.

Juhatus on koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas hea raamatupidamistavaga, vastavuses EV Raamatupidamise seaduse ja EV MTÜ seadusega ning EV raamatupidamise juhendiga.

2011.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu kohustusi, netovara ja finantsseisundit.

Juhatus hinnangul on KÜ Tuuliku 9 tulemuslik tegutsemine takistatud mitme korteriomaniku pidevate võlgnevuste tõttu. Elamu renoveerimiseks kogutud rahalised vahendid on võlgade all kinni ning ühistu ei ole saanud neid sihipäraselt kasutada.

Võlgnike vastu ei ole KÜ juhatus kohtusse hagi saanud esitada, sest puuduvad vahendid riigilõivu tasumiseks.

Teenuste osutajatele korteriühistu võlgu ei ole.

Majandustehingute kirjeldamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 742	1 271	2
Nõuded ja ettemaksed	9 522	6 937	3
Kokku käibevara	11 264	8 208	
Kokku varad	11 264	8 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 353	2 635	
Kokku lühiajalised kohustused	2 353	2 635	
Kokku kohustused	2 353	2 635	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 190	4 057	
Aruandeaasta tulem	3 338	1 133	
Kokku netovara	8 911	5 573	
Kokku kohustused ja netovara	11 264	8 208	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 285	20 508
Kokku tulud	20 285	20 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 952	-19 350
Kokku kulud	-16 952	-19 350
Põhitegevuse tulem	3 333	1 158
Finantstulud ja -kulud	5	-25
Aruandeaasta tulem	3 338	1 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 333	1 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 585	-1 493
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-282	361
Makstud intressid	5	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	471	1
Kokku rahavood	471	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 271	1 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	471	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 742	1 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	4 057	4 440
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	383	4 057	4 440
Aruandeaasta tulem		1 133	1 133
31.12.2010	383	5 190	5 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	383	5 190	5 573
Aruandeaasta tulem		3 338	3 338
31.12.2011	383	8 528	8 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuuliku 9 aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011.a. kuni 31.12.2011.a. kohta, arvestus eurodes ja täpsusega üks euro. Juhatus on koostanud aruande kooskõlas hea raamatupidamistavaga, vastavuses EV Raamatupidamise seaduse ja juhendiga ning EV MTÜ seadusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmise aruandeaastaga võrreldes muudatusi ei esine.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

31.12.2011.a. seisuga raha ja pangakontod kokku 1742 eurot.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

31.12.2011.a. seisuga nõuded korteriomaniike vastu 9522 eurot.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Maksustamine

Tasustatavat tööjõudu ei ole kasutatud.

Seotud osapooled

KÜ liikmete arv majandusaasta lõpus 16, neist füüsilised isikud 15 ja juriidilised isikud 1.

Tulud

Tulud kokku 20285 eurot.

Kulud

Kulud kokku 16952 eurot.

Arvestus eurodes täpsusega üks euro.

Aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ning vastavuses EV seadustega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	155	0
Arvelduskontod	1 587	1 271
Kokku raha	1 742	1 271

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 522	6 937
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 877	-2 937
Kokku nõuded ostjate vastu	5 645	4 000
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 937	-1 974
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-940	-963
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 877	-2 937

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 522	2 353	6 936	2 635

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
autohüvitus	207	192

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuuliku 9 (registrikood: 80194604) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE AUNAP	Juhatuse liige	25.06.2012
ARVI ÕUNMA	Juhatuse liige	26.06.2012
RIHO KLAOS	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viive.aunap@mail.ee