

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tuuliku 9

registrikood: 80194604

tänavatalu nimi, Tuuliku 9

maja ja korteri number:

alevik: Tabivere alevik

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 49127

e-posti aadress: viive.aunap@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuuliku 9 tegutseb alates 4.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti on korteriühistu ülesandeks vahendada kommunaalmakseid teenuste osutajate (soojuse-, vee-, elektrienergia- ja prügiveoettevõtete) ja korteriomanike vahel.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 22528 eurot ja kulud 19556 eurot. KÜ tulude summa sisaldab makseid elamu remondifondi 4106 eurot, makseid üldisteks tegevuskuludeks 728 eurot ja kommunaalteenuste eest tasutud makseid 17694 eurot. Kulude summa sisaldab kommunaalteenuste kulusid 17724 eurot, elamu kindlustusmaksu ning haldus- ja hoolduskulusid 809 eurot ja remondikulud 1023 eurot.

Aruandeaasta tulem on plussis 2994 eurot, mis on aruandeaastal kogutud tulevikuperioodi tulud.

KÜ maksis juhatuse esimehele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust kokku 252 eurot.

Omakapitali summa 11905 eurot. Sellest: KÜ sihtkapital 383 eurot, eelmiste perioodide akumuleeritud tulem 8528 eurot, aruandeaasta tulem 2994 eurot.

Tulevikuperioodi tulude jääk on 11522 eurot, sellest remondifond 11447 eurot, üldkulude reserv 73 eurot ja kommunaal- maksete ettemaks 2 eurot.

Korteriühistu töö korraldamiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele hüvitist ei ole makstud. Tööjõukulusid KÜ-l ei ole.

Korteriühistul teenuste osutajatele võlgnevusi ei ole.

Korteriühistu nõuded korteriomanike vastu on kokku 12499 eurot. Korteriomanike suurte võlgade tõttu ei ole KÜ juhatusel olnud võimalik korraldada elamu renoveerimist ega ka hädavajalikke remonttöid. Võlgade sissenõudmiseks kohtusse hagisid esitada ei saa, sest puuduvad vahendid kohtukulude tasumiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tuuliku 9 aruanne on koostatud majandusaasta 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2012.a. kohta.

Juhatus on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aruande kooskõlas hea raamatupidamistavaga, vastavuses EV Raamatupidamise seadusega ja EV MTÜ seadusega ning EV raamatupidamise juhendiga.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti korteriühistu kohustusi, netovara ja finantsseisundit.

Juhatus hinnangul on KÜ tulemuslik tegutsemine jätkuvalt takistatud mitme korteriomaniiku pidevate võlgnevuste tõttu. Elamu renoveerimiseks kogutud rahalised vahendid on võlgade all kinni ning ühistu ei ole saanud neid kasutada. Võlgnike vastu ei ole KÜ juhatus kohtusse hagi esitanud põhjusel, et puuduvad vahendid kohtukulude tasumiseks.

Teenuste osutajatele korteriühistu võlgu ei ole.

Majandustehingute kirjeldamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 438	1 742
Nõuded ja ettemaksed	12 499	9 522
Kokku käibevara	14 937	11 264
Kokku varad	14 937	11 264
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 032	2 353
Kokku lühiajalised kohustused	3 032	2 353
Kokku kohustused	3 032	2 353
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 528	5 190
Aruandeaasta tulem	2 994	3 338
Kokku netovara	11 905	8 911
Kokku kohustused ja netovara	14 937	11 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 528	20 285
Kokku tulud	22 528	20 285
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 556	-16 952
Kokku kulud	-19 556	-16 952
Põhitegevuse tulem	2 972	3 333
Finantstulud ja -kulud	22	5
Aruandeaasta tulem	2 994	3 338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 972	3 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 977	-2 585
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	679	-282
Makstud intressid	22	5
Kokku rahavood põhitegevusest	696	471
Kokku rahavood	696	471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 742	1 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	696	471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 438	1 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	5 190	5 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	383	5 190	5 573
Aruandeaasta tulem		3 338	3 338
31.12.2011	383	8 528	8 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	383	8 528	8 911
Aruandeaasta tulem		2 994	2 994
31.12.2012	383	11 522	11 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuuliku 9 aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012 kohta, arvestus eurodes ja täpsusaste üks euro. Juhatus on koostanud aruande kooskõlas hea raamatupidamistavaga, vastavuses EV Raamatupidamise seaduse ja juhendiga ning EV MTÜ seadusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Elmise arandeaastaga võrreldes muudatusi ei esine.

Raha

31.12.2012 seisuga raha ja pangakontod 2438 eurot.

Finantsinvesteeringud

Laenunõudeid korteriomanikele 2013. aastaks ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu 12499 eurot.

Maksustamine

Tasustatavat tööjõudu ei ole kasutatud.

Tulud

Tulud kokku 22528 eurot

Kulud

Kulud kokku 19556 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	117	155
Arvelduskontod	2 321	1 587
Kokku raha	2 438	1 742

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 499	9 522
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 877	-3 877
Kokku nõuded ostjate vastu	8 622	5 645
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 877	-2 937
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-940
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 877	-3 877

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 499	3 032	9 522	2 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
autohüvitus	252	207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2013

Korteriühistu Tuuliku 9 (registrikood: 80194604) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KLAOS	Juhatuse liige	28.04.2013
ARVI ÕUNMA	Juhatuse liige	28.04.2013
VIIVE AUNAP	Juhatuse liige	28.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viive.aunap@mail.ee