

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Tuuliku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80194604

e-posti aadress: heilysaage@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

KÜ TUULIKU 9

2017 aasta tegevusaruanne

KÜ Tuuliku 9 tegutseb alates 04.02.2004. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti on KÜ ülesandeks vahendada kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomaniike vahel.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 25567,91 € ja kulud 25269,40 €. KÜ tulude summa sisaldab makseid elamu remondifondi 4638,30 €, makseid üldisteks tegevuskuludeks 1419,76 € ja kommunaalteenuste eest tasutud makseid 19509,85 €.

Kulude summa sisaldab kommunaalteenuste kulusid 19502,73 €, elamu üldkulusid 1603,54 €, remondikuluseid 1733,5 €. Lisanduvad kulud pangalaenu ja intresside tasumisega seoses kokku 2429,63 €.

Aruandeaasta tulem oli plussis.

Tulevikuperioodi tulude jääk on 31/12/2017 3471,83 €, sellest remondifondi reserv 3333,38 €, üldkulude reserv 138,45 €.

KÜ töö korraldamiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Korteriühistul teenuste osutajatele võlgnevusi ei ole. KÜ nõuded korteriomaniike vastu on kokku koos pangalaenuga 13263,87 €.

Aruande koostamise kuupäev: 17/03/2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 448	3 236
Nõuded ja ettemaksed	13 264	15 347
Kokku käibevarad	16 712	18 583
Kokku varad	16 712	18 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 994	1 926
Võlad ja ettemaksed	2 295	2 531
Kokku lühiajalised kohustised	4 289	4 457
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 571	9 565
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 334	3 342
Kokku pikaajalised kohustised	10 905	12 907
Kokku kohustised	15 194	17 364
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	836	89
Aruandeaasta tulem	299	747
Kokku netovara	1 518	1 219
Kokku kohustised ja netovara	16 712	18 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 568	24 587
Kokku tulud	25 568	24 587
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 092	-23 729
Muud kulud	-177	-112
Kokku kulud	-25 269	-23 841
Põhitegevuse tulem	299	746
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	299	747

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	299	746
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 084	1 594
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-236	-1 927
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 058	4 903
Muud rahavood põhitegevusest	-5 690	-2 278
Kokku rahavood põhitegevusest	2 515	3 038
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 926	-1 858
Makstud intressid	-377	-445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 303	-2 303
Kokku rahavood	212	735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 236	2 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	212	735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 448	3 236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	383	89	472
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	383	89	472
Aruandeaasta tulem		747	747
31.12.2016	383	836	1 219
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2017	383	1 135	1 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuliku 9 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Tuuliku 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. 2017 aastal kohtumenetlusi ei olnud.

Tulud

Tulusid arvestab Korteriühistu kassapõhiselt

Kulud

Kulusid arvestab Korteriühistu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole põhitegevusega seotud otsustele otsustele. Seotud osapooled on korteriomanikud (15 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik);

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 448	3 236

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	9 565	1 994	7 571		3,5	EUR	15.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	9 565	1 994	7 571				
Laenukohustised kokku	9 565	1 994	7 571				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	11 491	1 926	9 565	0	3,5	EUR	15.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 491	1 926	9 565				
Laenukohustised kokku	11 491	1 926	9 565				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 264	15 332	15 273	12 022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
autohüvitus	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2018

Korteriühistu Tuuliku 9 (registrikood: 80194604) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILI SAAGE	Juhatuse liige	17.03.2018
KARL PEEBO	Juhatuse liige	12.04.2018
ARVI ÕUNMA	Juhatuse liige	12.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heilysaage@gmail.com