

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Tabivere alevik, Tuuliku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80194604

e-posti aadress: heilysaage@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ TUULIKU 9

2019 aasta tegevusaruanne

KÜ Tuuliku 9 tegutseb alates 04.02.2004. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti on KÜ ülesandeks vahendada kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel (tulemisaruandes kajastub kommunaalmaksete vahendamisest saadud tulu või tekkinud kulu).

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11 126 € ja kulud 11 126 €. KÜ tulude ja kulude summa sisaldab remondifondist sinna aasta jooksul kogutud ja kasutatud osa 9987€ (sh pangalaenu tagasimakse, intress, kredexi käendustasud, uue laenu omaosalus jne) ning üldkulude fondist sinna aasta jooksul kogutud ja kasutatud osa 1139€ (sh raamatupidamine, muru niitmine, pangateenused jm).

Aruandeaasta tulem jäi nulli.

Tulevikuperioodi tulude jääk on 31/12/2019 3219 €, sellest remondifondi reserv 3115 € ja üldkulude reserv 104 €.

KÜ töö korraldamiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud. Korteriühistul teenuste osutajatele võlgnevusi ei ole. KÜ lühiajalised nõuded korteriomanike vastu on kokku 12 116 € sealhulgas 2 pangalaenu tagasimaksed järgmise aasta jooksul.

Aruande koostamise kuupäev: 11.02.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 685	4 043
Nõuded ja ettemaksed	9 431	6 787
Kokku käibevarad	12 116	10 830
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 921	5 502
Kokku põhivarad	37 921	5 502
Kokku varad	50 037	16 332
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 447	2 069
Võlad ja ettemaksed	2 069	3 185
Kokku lühiajalised kohustised	7 516	5 254
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 921	5 502
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 220	4 196
Kokku pikaajalised kohustised	41 141	9 698
Kokku kohustised	48 657	14 952
Netovara		
Reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	997	997
Kokku netovara	1 380	1 380
Kokku kohustised ja netovara	50 037	16 332

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 126	25 523
Kokku tulud	11 126	25 523
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 126	-23 220
Muud kulud	0	-1 994
Kokku kulud	-11 126	-25 214
Põhitegevuse tulem	0	309
Intressikulud	0	-309
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 644	975
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 116	-380
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 124	6 346
Muud rahavood põhitegevusest	-43 958	-4 352
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 594	2 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 750	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 952	-1 994
Makstud intressid	-562	-309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 236	-2 303
Kokku rahavood	-1 358	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 043	3 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 358	595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 685	4 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	383	1 135	1 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	383	1 135	1 518
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-138	-138
31.12.2018	383	997	1 380
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	383	997	1 380
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	383	997	1 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuliku 9 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants aruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. KÜ Tuuliku 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. 2019 aastal kohtumenetlusi ei olnud.

Tulud

Tulusid arvestab Korteriühistu kassapõhiselt

Kulud

Kulusid arvestab Korteriühistu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole põhitegevusega seotud otsustele otsustele. Seotud osapooled on korteriomanikud (15 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik);

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	2 670	4 013
Kassa	15	30
Kokku raha	2 685	4 043

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB 1	5 502	2 143	3 359	0	3,5	EUR	15.06.2022
SEB 2	37 866	3 304	18 540	16 022	3,75	EUR	12.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	43 368	5 447	21 899	16 022			
Laenukohustised kokku	43 368	5 447	21 899	16 022			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	7 571	2 069	5 502		3,5	EUR	15.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 571	2 069	5 502				
Laenukohustised kokku	7 571	2 069	5 502				

2019 aasta augusti kuus võeti uus renoveerimislaen majale.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	47 518	48 822	12 289	14 952

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
autohüvitus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2182 EUR
2	1592 EUR
3	2590 EUR
4	3665 EUR
5	2076 EUR
6	1958 EUR
7	1194 EUR
8	1705 EUR
9	1275 EUR
10	1634 EUR
11	1426 EUR
12	1536 EUR
13	1321 EUR
14	1883 EUR
15	1337 EUR
16	2361 EUR
Kokku:	29735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2020

Tartu vald, Tabivere alevik, Tuuliku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80194604) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILI SAAGE	Juhatuse liige	09.04.2020
KARL PEEBO	Juhatuse liige	09.04.2020
JAANUS UUSRAND	Juhatuse liige	09.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heilysaage@gmail.com