

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kauba tn 14a // Kohtu tn 7
korterühistu

registrikood: 80193935

telefon: +372 5208168

e-posti aadress: eve@pak.tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühing on mittetulundusühinguna eraõiguslik juriidiline isik, mis oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest, asutamislepingu otsusest, ühingu põhikirjast ja muudest sellekohastest õigusaktidest.

Mittetulundusühingu põhitegevusala on korteriühistu Kohtu 7 haldamine.

Juhatuse nimel,
Eve Nurmekivi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	508	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 246	895	
Kokku käibevarad	1 754	3 395	
Kokku varad	1 754	3 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	746	639	2
Kokku lühiajalised kohustised	746	639	
Kokku kohustised	746	639	
Netovara			
Reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 861	2 034	
Aruandeaasta tulem	-1 748	-173	
Kokku netovara	1 008	2 756	
Kokku kohustised ja netovara	1 754	3 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 692	2 692	
Muud tulud	0	61	
Kokku tulud	2 692	2 753	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 309	-1 027	
Tööjõukulud	-3 131	-1 899	3
Kokku kulud	-4 440	-2 926	
Põhitegevuse tulem	-1 748	-173	
Aruandeaasta tulem	-1 748	-173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 748	-173	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-351	-255	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	213	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 992	-215	
Kokku rahavood	-1 992	-215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 715	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 992	-215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	508	2 500	

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	895	2 034	2 929
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2019	895	1 861	2 756
Aruandeaasta tulem		-1 748	-1 748
31.12.2020	895	113	1 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kohtu 7 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu Kohtu 7 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas arveldusarvel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	376	376
Võlad töövõtjatele	261	261
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	746	746
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274	274
Võlad töövõtjatele	261	261
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	639	639

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 340	1 419
Sotsiaalmaksud	791	480
Kokku tööjõukulud	3 131	1 899

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/2	89 EUR
3	192 EUR
4	260 EUR
5	232 EUR
6	197 EUR
7	295 EUR
8	103 EUR
9	140 EUR
10/11	283 EUR
12	166 EUR
13	234 EUR
14	287 EUR
Kokku:	2478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kauba tn 14a // Kohtu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80193935) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE NURMEKIVI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208168
E-posti aadress	eve@pak.tt.ee