

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Suur-Sepa 3

registrikood: 80193651

tänava/talu nimi, Suur-Sepa 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80019

e-posti aadress: Martti@mobydick.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Sepa 3 on moodustatud 2004 aastal.

Põhitegevusala on elumaja, aadressiga Suur-Sepa 3, Pärnus ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasude näol, milledest eraldatakse 50 protsenti remondifondi, mida kasutatakse tulevastel aastatel maja remondiks.

Kuna ühistu liikmetelt on saamata arvestatavas summas haldustasusid, siis ei olnud remondifondi eraldiste tegemine 2010 aastal võimalik.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele nende töökohustuste täitmise eest töötasu ei ole arvestatud ega makstud

Korteriühistu ei ole võtnud laene ega saanud toetuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	257	2 326	2
Nõuded ja ettemaksed	229 445	333 871	
Kokku käibevara	229 702	336 197	
Kokku varad	229 702	336 197	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 463	30 742	
Kokku lühiajalised kohustused	17 463	30 742	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	109 848	109 848	
Kokku pikaajalised kohustused	109 848	109 848	
Kokku kohustused	127 311	140 590	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	108 000	108 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	87 607	25 302	
Aruandeaasta tulem	-93 216	62 305	
Kokku netovara	102 391	195 607	
Kokku kohustused ja netovara	229 702	336 197	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	109 848	54 924
Muud tulud	20 832	17 848
Kokku tulud	130 680	72 772
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 311	-10 467
Muud kulud	-208 302	0
Kokku kulud	-223 613	-10 467
Põhitegevuse tulem	-92 933	62 305
Muud finantstulud ja -kulud	-283	0
Aruandeaasta tulem	-93 216	62 305

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-92 933	62 305	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104 425	-123 696	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 279	61 077	
Makstud intressid	-282	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 069	-314	
Kokku rahavood	-2 069	-314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 326	2 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 069	-314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257	2 326	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	108 000	25 302	133 302
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	108 000	25 302	133 302
Aruandeaasta tulem		62 305	62 305
31.12.2009	108 000	87 607	195 607
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	108 000	87 607	195 607
Aruandeaasta tulem		-93 216	-93 216
31.12.2010	108 000	-5 609	102 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Sepa 3 on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse paragraf 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke ja sularaha kassa jääki. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga, kassajäägi õigsus on tõestatud kassajäägi inventuuriga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel kajastatakse lühiajalisi nõudeid tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Juhatus otsustas kanda ebatõenäoliseks arvestatava summa laekumata nõudeid korteriomanike vastu, mis tingis ka suure majandusaasta kahjumi.

Juhul kui laekumine saab toimuma, vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete summat.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ 14) toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest tasudest, milledest 50% kantakse iga aasta lõpul remondifondi ja sihtotstarbelistest tasudest, mis on vastavuses antud perioodi sihtotstarbeliste kuludega

Seotud osapooled

Korteriühistu Suur-Sepa 3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja/või asutajaliikmeid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeetvõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

1. jaanuaril 2011 ühineb Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendub euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011 aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Euro kasutusele võtmise seaduse kohtaselt on alates 01.01.2011 Eesti Vabariigi seaduslik maksevahend euro.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
arvelduskontol	57	57
kassas	200	2 269
Kokku raha	257	2 326

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	437 747	331 998
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-208 302	0
Kokku nõuded ostjate vastu	229 445	331 998
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	208 302	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	208 302	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalkulude eest	8 312	30 742
Kokku võlad tarnijatele	8 312	30 742

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	229 445		0	331 998
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 151		

Korteriühistu Suur-Sepa 3 juhatuse liikmed on:

Triinu Tiisler, isikukood 48308226033

T. Tiisler.....

ja

Martti Maasik, isikukood 36808080308

M. Maasik.....

Aruanne on lõpetatud 30.06.2011 a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Martti@mobydick.ee