

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: **korteriühistu Vana-Võidu puiestee 3 ja 5**

registrikood: 80193639

tänavatänu nimi, elamud 3 ja 5

maja ja korteri number:

küla: Vana-Võidu küla

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 4325117, +372 5188694

e-posti aadress: ehakooser@satnam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Võidu puiestee 3 ja 5 haldusallasse kuuluvad Vana-Võidu puiesteel asuvad korterelamud 2,3 ja 5.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 902	12 697
Nõuded ja ettemaksed	58 192	4 867
Kokku käibevara	77 094	17 564
Kokku varad	77 094	17 564
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 179	0
Võlad ja ettemaksed	6 342	7 781
Kokku lühiajalised kohustused	11 521	7 781
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	51 740	0
Kokku pikaajalised kohustused	51 740	0
Kokku kohustused	63 261	7 781
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 888	6 484
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 299	3 406
Aruandeaasta tulem	2 646	-107
Kokku netovara	13 833	9 783
Kokku kohustused ja netovara	77 094	17 564

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 293	30 730
Kokku tulud	36 293	30 730
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 109	-28 260
Tööjõukulud	-2 548	-2 577
Kokku kulud	-33 657	-30 837
Põhitegevuse tulem	2 636	-107
Finantstulud ja -kulud	10	0
Aruandeaasta tulem	2 646	-107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 293	30 730
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 109	-28 260
Väljamaksed töötajatele	-2 548	-2 577
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 646	-107
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 559	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 559	0
Kokku rahavood	6 205	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 697	12 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 205	-107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 902	12 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	0	3 406	3 406
Aruandeaasta tulem		-107	-107
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 484		6 484
31.12.2011	6 484	3 299	9 783
Aruandeaasta tulem		2 646	2 646
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 404		1 404
31.12.2012	7 888	5 945	13 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana-Võidu puistee 3 ja 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 920	1 863
Sotsiaalmaksud	548	633
töötuskindlustus	80	81
Kokku tööjõukulud	2 548	2 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Korterühistul puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

korteriühistu Vana-Võidu puiestee 3 ja 5 (registrikood: 80193639) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA KOOSER	Juhatuse liige	28.06.2013
PEETER ARRO	Juhatuse liige	28.06.2013
JUHAN AASNA	Juhatuse liige	28.06.2013
LAINE MITT	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4325117
Mobiiltelefon	+372 5188694
E-posti aadress	ehakooser@satnam.ee