

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 2, Vana-Võidu küla,
Vana-Võidu pst 3, Vana-Võidu pst 5 korteriühistu

registrikood: 80193639

telefon: +372 4325117, +372 5188694

e-posti aadress: ehakooser@satnam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Võidu puiestee 3 ja 5 haldusalasse kuuluvad Vana-Võidu puesteel asuvad korterelamud 2,3 ja 5.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 236	21 692
Nõuded ja ettemaksed	38 904	42 784
Kokku käibevarad	60 140	64 476
Kokku varad	60 140	64 476
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 200	4 300
Võlad ja ettemaksed	2 535	2 076
Kokku lühiajalised kohustised	7 735	6 376
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 326	18 217
Kokku pikaajalised kohustised	10 326	18 217
Kokku kohustised	18 061	24 593
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 647	5 647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 236	30 145
Aruandeaasta tulem	2 196	4 091
Kokku netovara	42 079	39 883
Kokku kohustised ja netovara	60 140	64 476

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 596	33 388
Kokku tulud	31 596	33 388
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 125	-27 730
Tööjõukulud	-2 275	-1 567
Kokku kulud	-29 400	-29 297
Põhitegevuse tulem	2 196	4 091
Aruandeaasta tulem	2 196	4 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 196	4 091
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 880	7 154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	459	-189
Kokku rahavood põhitegevusest	6 535	11 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 991	-7 066
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 991	-7 066
Kokku rahavood	-456	3 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 692	17 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-456	3 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 236	21 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 647	30 145	35 792
Aruandeaasta tulem		4 091	4 091
31.12.2017	5 647	34 236	39 883
Aruandeaasta tulem		2 196	2 196
31.12.2018	5 647	36 432	42 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana-Võidu puistee 3 ja 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 311	1 229
Sotsiaalmaksud	964	338
Kokku tööjõukulud	2 275	1 567

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kinnistu nr.3063639	766 EUR
Kinnistu nr.3063739	1091 EUR
Kinnistu nr.3063839	1332 EUR
Kinnistu nr.3063939	1400 EUR
Kinnistu nr.3064039	1151 EUR
Kinnistu nr.3064139	1445 EUR
Kinnistu nr.3064239	1400 EUR
Kinnistu nr.3064339	1124 EUR
Kinnistu nr.3064439	1336 EUR
Kinnistu nr.3064539	1332 EUR
Kinnistu nr.3064639	783 EUR
Kinnistu nr.3064739	864 EUR
Kinnistu nr.3064839	1323 EUR
Kinnistu nr.3064939	792 EUR
Kinnistu nr.3065039	1693 EUR
Kinnistu nr.3065139	1357 EUR
Kinnistu nr.3065239	795 EUR
Kinnistu nr.3065339	1628 EUR
Kinnistu nr.1932639	987 EUR
Kinnistu nr.1932739	1314 EUR
Kinnistu nr.1932839	1385 EUR
Kinnistu nr.1932939	1234 EUR
Kinnistu nr.2849139	1167 EUR
Kinnistu nr.2849239	1254 EUR
Kinnistu nr.2849339	1287 EUR
Kinnistu nr.2849439	1356 EUR
Kokku:	31596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 2, Vana-Võidu pst 3, Vana-Võidu pst 5 korteriühistu (registrikood: 80193639) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA KOOSER	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4325117
Mobiiltelefon	+372 5188694
E-posti aadress	ehakooser@satnam.ee