

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 2, Vana-Võidu küla,
Vana-Võidu pst 3, Vana-Võidu pst 5 korteriühistu

registrikood: 80193639

telefon: +372 4325117, +372 5188694

e-posti aadress: ehakooser@satnam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Võidu puiestee 3 ja 5 haldusalasse kuuluvad Vana-Võidu puesteel asuvad korterelamud 2,3 ja 5.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 289	21 236
Nõuded ja ettemaksed	32 907	38 904
Kokku käibevarad	56 196	60 140
Kokku varad	56 196	60 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 200	5 200
Võlad ja ettemaksed	1 846	2 535
Kokku lühiajalised kohustised	5 046	7 735
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 212	10 326
Kokku pikaajalised kohustised	5 212	10 326
Kokku kohustised	10 258	18 061
Netovara		
Reservkapital	5 647	5 647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 432	34 236
Aruandeaasta tulem	3 859	2 196
Kokku netovara	45 938	42 079
Kokku kohustised ja netovara	56 196	60 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 067	31 596
Kokku tulud	31 067	31 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 729	-27 125
Tööjõukulud	-3 479	-2 275
Kokku kulud	-27 208	-29 400
Põhitegevuse tulem	3 859	2 196
Aruandeaasta tulem	3 859	2 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 859	2 196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 997	3 880
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-689	459
Kokku rahavood põhitegevusest	9 167	6 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 114	-6 991
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 114	-6 991
Kokku rahavood	2 053	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 236	21 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 053	-456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 289	21 236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 647	34 236	39 883
Aruandeaasta tulem		2 196	2 196
31.12.2018	5 647	36 432	42 079
Aruandeaasta tulem		3 859	3 859
31.12.2019	5 647	40 291	45 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vana-Võidu puistee 3 ja 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 005	1 700
Sotsiaalmaksud	1 474	575
Kokku tööjõukulud	3 479	2 275

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kinnistu nr.3063639	732 EUR
Kinnistu nr.3063739	1013 EUR
Kinnistu nr.3063839	1266 EUR
Kinnistu nr.3063939	1299 EUR
Kinnistu nr.3064039	1066 EUR
Kinnistu nr.3064139	1509 EUR
Kinnistu nr.3064239	1326 EUR
Kinnistu nr.3064339	1011 EUR
Kinnistu nr.3064439	1170 EUR
Kinnistu nr.3064539	1272 EUR
Kinnistu nr.3064639	733 EUR
Kinnistu nr.3064739	833 EUR
Kinnistu nr.3064839	1226 EUR
Kinnistu nr.3064939	733 EUR
Kinnistu nr.3065039	1571 EUR
Kinnistu nr.3065139	1288 EUR
Kinnistu nr.3065239	737 EUR
Kinnistu nr.3065339	1514 EUR
Kinnistu nr.1932639	1401 EUR
Kinnistu nr.1932739	1355 EUR
Kinnistu nr.1932839	1335 EUR
Kinnistu nr.1932939	1246 EUR
Kinnistu nr.2849139	1212 EUR
Kinnistu nr.2849239	1381 EUR
Kinnistu nr.2849339	1374 EUR
Kinnistu nr.2849439	1464 EUR
Kokku:	31067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 2, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 3, Vana-Võidu pst 5 korteriühistu (registrikood: 80193639) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA KOOSER	Juhatuse liige	19.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4325117
Mobiiltelefon	+372 5188694
E-posti aadress	ehakooser@satnam.ee