

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 7 korteriühistu

registrikood: 80193384

telefon: +372 4325112, +372 4351034, +372 55521857, +372 5229485

e-posti aadress: rihopulk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab on 4-liikmeline juhatus, kellele tasu ei maksta.

2023. aastal alustati korterelamu tervikliku renoveerimise ettevalmistamisega. Plaanis on rekonstrueerida elamu Ettevõtlus- ja Innovatsiooni Sihtasutuse toetusmeetmete abil.

Palgalisi töötajaid 2023. majandusaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 358	6 702
Nõuded ja ettemaksed	3 331	4 105
Kokku käibevarad	15 689	10 807
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	934	977
Kokku põhivarad	934	977
Kokku varad	16 623	11 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	934	1 275
Võlad ja ettemaksed	2 011	2 042
Kokku lühiajalised kohustised	2 945	3 317
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	977
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 160	6 826
Kokku pikaajalised kohustised	12 160	7 803
Kokku kohustised	15 105	11 120
Netovara		
Reservkapital	708	708
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-44	308
Aruandeaasta tulem	854	-352
Kokku netovara	1 518	664
Kokku kohustised ja netovara	16 623	11 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 435	941
Kokku tulud	4 435	941
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-90
Mitmesugused tegevuskulud	-3 467	-1 091
Kokku kulud	-3 467	-1 181
Põhitegevuse tulem	968	-240
Muud finantstulud ja -kulud	-114	-112
Aruandeaasta tulem	854	-352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	968	-240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	774	-721
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	273
Makstud intressid	-114	-112
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 296	5 392
Kokku rahavood põhitegevusest	6 924	4 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 234
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 268	-1 234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 268	-1 234
Kokku rahavood	5 656	4 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 702	2 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 656	4 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 358	6 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	708	308	1 016
Aruandeaasta tulem		-352	-352
31.12.2022	708	-44	664
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2023	708	810	1 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahakäive on kajastatud kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahakäive on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei ole võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto saldo	12 358	6 702
Kokku raha	12 358	6 702

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Jooksvad majanduskulud	0	-12
Kindlustusmaksed	-329	-303
Pangateenused	-28	-21
Elektrisüsteemide ja sanitaartehnika hoolduskulud	-770	-239
Raamatupidamine	0	-502
Vee kaod ja muud kulud	0	-14
Haldus- ja raamatupidamisteenus	-2 218	0
Võtmed	-126	0
Riigilõiv (tarbekoopia)	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 467	-1 091

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Võidu 7-1	1702 EUR
Vana-Võidu 7-2	1866 EUR
Vana-Võidu 7-3	1632 EUR
Vana-Võidu 7-4	1865 EUR
Vana-Võidu 7-5	1730 EUR
Vana-Võidu 7-6	1934 EUR
Vana-Võidu 7-7	2228 EUR
Vana-Võidu 7-8	2457 EUR
Vana-Võidu 7-9	1853 EUR
Vana-Võidu 7-10	2362 EUR
Vana-Võidu 7-11	2031 EUR
Vana-Võidu 7-12	2406 EUR
Kokku:	24066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 7 korteriühistu (registrikood: 80193384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	15.06.2024