

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Kihelkonna Oja 5

registrikood: 80193266

tänava/talu nimi, Oja 5

maja ja korteri number:

alevik: Kihelkonna alevik

vald: Kihelkonna vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93401

telefon: +372 5291654, +372 56450970, +372 55945245

e-posti aadress: laineke63@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihelkonna Oja 5 tegevuse eesmärk on Kihelkonna alevikus Oja 5 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu Kihelkonna Oja 5 moodustati 2002.aastal. Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanikku.

Korteriühistu tööd juhib 3-liikmeline juhatuse. Korteriühistu on mittetulundusühistu.

2009 aastal vahetati välja 2 välisust, ehitati varikatused, paigaldati vihmaveetorud ja tehti väiksemaid torutöid.

Korteriühistu palgal ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kihelkonna Oja 5 juhatus kinnitab 2009 aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevarad	
Raha	29 158
Nõuded ja ettemaksed	3 344
Kokku käibevarad	32 502
Kokku varad	32 502
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 185
Kokku lühiajalised kohustised	1 185
Kokku kohustised	1 185
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 943
Aruandeaasta tulem	-11 526
Kokku netovara	31 317
Kokku kohustised ja netovara	32 502

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	42 079
Kokku tulud	42 079
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 605
Kokku kulud	-53 605
Põhitegevuse tulem	-11 526
Aruandeaasta tulem	-11 526

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	38 237
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 684
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 447
Kokku rahavood	-14 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 158

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	900	41 943	42 843
Aruandeaasta tulem		-11 526	-11 526
31.12.2009	900	30 417	31 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kihelkonna Oja 5 on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas esitatud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu palgal ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Kihelkonna Oja 5 (registrikood: 80193266) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE MÄE	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291654
Mobiiltelefon	+372 55945245
Mobiiltelefon	+372 56450970
E-posti aadress	laineke63@gmail.com