

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Vingi 17

registrikood: 80193220

tänavatalu nimi, Vingi 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 53489679, +372 58047453

e-posti aadress: ylle.jaeger@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vingi 17 alustas tegevust 17.11.2003. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kahe liikmeline juhatus.

Palgalisi töökohti korteriühistul ei olnud. Juhatus aruande perioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 820	2 913
Nõuded ja ettemaksed	4 598	4 362
Kokku käibevara	8 418	7 275
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	45 011	48 626
Kokku põhivara	45 011	48 626
Kokku varad	53 429	55 901
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 615	3 526
Võlad ja ettemaksed	3 696	2 682
Kokku lühiajalised kohustused	7 311	6 208
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 011	48 626
Kokku pikaajalised kohustused	45 011	48 626
Kokku kohustused	52 322	54 834
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	933	940
Aruandeaasta tulem	40	-7
Kokku netovara	1 107	1 067
Kokku kohustused ja netovara	53 429	55 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 172	7 233
Kokku tulud	7 172	7 233
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 825	-5 842
Kokku kulud	-5 825	-5 842
Põhitegevuse tulem	1 347	1 391
Muud finantstulud ja -kulud	-1 307	-1 398
Aruandeaasta tulem	40	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 347	1 391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 492	3 403
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 586	-1 844
Muud rahavood põhitegevusest	3 488	3 270
Kokku rahavood põhitegevusest	5 741	6 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 526	-3 656
Makstud intressid	-1 308	-1 398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 834	-5 054
Kokku rahavood	907	1 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 913	1 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	907	1 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 820	2 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	134	940	1 074
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2014	134	933	1 067
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2015	134	973	1 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus korteriühistu Vingi 17.

Aruandeperiood 01.01.2015-31.12.2015

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistu Vingi 17 on koostanud 2015.a. majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	289	289		
Ostjatelt laekumata arved	289	289		
Muud nõuded	48 626	3 615	14 664	30 347
Laenunõuded	48 626	3 615	14 664	30 347
Ettemaksed	694	694		
Tulevaste perioodide kulud	694	694		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 609	4 598	14 664	30 347
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	109	109		
Ostjatelt laekumata arved	109	109		
Muud nõuded	52 152	3 526	14 664	33 962
Laenunõuded	52 152	3 526	14 664	33 962
Ettemaksed	727	727		
Tulevaste perioodide kulud	727	727		
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 988	4 362	14 664	33 962

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	3 615	3 615					
Lühiajalised laenud kokku	3 615	3 615					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	45 011		14 664	30 347	2,552	EUR	23.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	45 011		14 664	30 347			
Laenukohustused kokku	48 626	3 615	14 664	30 347			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	3 526	3 526					
Lühiajalised laenud kokku	3 526	3 526					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	48 626		14 664	33 962	2,552	EUR	23.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	48 626		14 664	33 962			
Laenukohustused kokku	52 152	3 526	14 664	33 962			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Saadud ettemaksed	3 531	3 531
Tulevaste perioodide tulud	3 531	3 531
Kokku võlad ja ettemaksed	3 696	3 696
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Saadud ettemaksed	2 468	2 468
Tulevaste perioodide tulud	2 468	2 468
Kokku võlad ja ettemaksed	2 682	2 682

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Vingi 17 (registrikood: 80193220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KESKÜLA	Juhatuse liige	22.03.2018
URVE ENNE	Juhatuse liige	04.08.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489679
Mobiiltelefon	+372 58047453
E-posti aadress	ylle.jaeger@hotmail.com