

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Vingi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80193220

telefon: +372 53234199

e-posti aadress: urmo.keskyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vingi 17 alustas tegevust 17.11.2003.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal jätkati kaugküttega liitumisega. Saadi toetus KIKilt projektile "Vingi 17 KÜ liitumine kaugküttevõrguga" summas 36120 eurot.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus.

Palgalisi töökohti korteriühistul ei olnud. Juhatus aruande perioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 268	4 299
Nõuded ja ettemaksed	5 098	6 447
Kokku käibevarad	8 366	10 746
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 762	25 000
Kokku põhivarad	20 762	25 000
Kokku varad	29 128	35 746
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 238	4 166
Võlad ja ettemaksed	2 809	5 299
Kokku lühiajalised kohustised	7 047	9 465
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 762	25 000
Kokku pikaajalised kohustised	20 762	25 000
Kokku kohustised	27 809	34 465
Netovara		
Reservkapital	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 147	1 093
Aruandeaasta tulem	38	54
Kokku netovara	1 319	1 281
Kokku kohustised ja netovara	29 128	35 746

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 574	8 023
Muud tulud	10	3
Kokku tulud	13 584	8 026
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 079	-7 433
Kokku kulud	-13 079	-7 433
Põhitegevuse tulem	505	593
Muud finantstulud ja -kulud	-467	-539
Aruandeaasta tulem	38	54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	505	593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 587	2 572
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 656	-547
Muud rahavood põhitegevusest	4 166	4 093
Kokku rahavood põhitegevusest	3 602	6 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 166	-4 094
Makstud intressid	-467	-539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 633	-4 633
Kokku rahavood	-1 031	2 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 299	2 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 031	2 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 268	4 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	134	1 093	1 227
Aruandeaasta tulem		54	54
31.12.2020	134	1 147	1 281
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2021	134	1 185	1 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus korteriühistu Vingi 17.

Aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistu Vingi 17 on koostanud 2021.a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	105	105		
Ostjatelt laekumata arved	105	105		
Laenunõuded	25 000	4 238	20 762	0
Ettemaksed	755	755		
Tulevaste perioodide kulud	755	755		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 860	5 098	20 762	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	303	303		
Ostjatelt laekumata arved	303	303		
Laenunõuded	29 166	4 166	21 931	3 069
Ettemaksed	1 978	1 978		
Tulevaste perioodide kulud	1 978	1 978		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 447	6 447	21 931	3 069

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	4 238	4 238		
Lühiajalised laenud kokku	4 238	4 238		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	20 762		20 762	
Pikaajalised laenud kokku	20 762		20 762	
Laenukohustised kokku	25 000	4 238	20 762	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	4 166	4 166		
Lühiajalised laenud kokku	4 166	4 166		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	25 000		21 931	3 069
Pikaajalised laenud kokku	25 000		21 931	3 069
Laenukohustised kokku	29 166	4 166	21 931	3 069

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	864 EUR
Korter 2	732 EUR
Korter 3	1560 EUR
Korter 4	805 EUR
Korter 5	882 EUR
Korter 6	722 EUR
Korter 7	747 EUR
Korter 8	1241 EUR
Korter 9	1409 EUR
Kokku:	8962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Pärnu linn, Vingi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80193220) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO KESKÜLA	Juhatuse liige	19.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53234199
E-posti aadress	urmo.keskyla@gmail.com