

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Vingi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80193220

telefon: +372 53234199

e-posti aadress: urmo.keskyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vingi 17 alustas tegevust 17.11.2003.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal jätkati kaugküttega liitumisega. Kaugküttega liitumine maksis kokku 69265 eurot, millest 33109 euro ulatuses saadi toetust KIKist.

Korteriühistut juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus.

Alates oktoobrist 2022 makstakse ühele juhatuse liikmele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 300	3 268
Nõuded ja ettemaksed	5 894	5 098
Kokku käibevarad	9 194	8 366
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 637	20 762
Kokku põhivarad	16 637	20 762
Kokku varad	25 831	29 128
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 182	4 238
Võlad ja ettemaksed	4 586	2 809
Kokku lühiajalised kohustised	8 768	7 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 637	20 762
Kokku pikaajalised kohustised	16 637	20 762
Kokku kohustised	25 405	27 809
Netovara		
Reservkapital	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 185	1 147
Aruandeaasta tulem	-893	38
Kokku netovara	426	1 319
Kokku kohustised ja netovara	25 831	29 128

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 126	13 574
Annetused ja toetused	33 109	0
Muud tulud	3	10
Kokku tulud	71 238	13 584
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 002	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 611	-13 079
Kokku kulud	-71 613	-13 079
Põhitegevuse tulem	-375	505
Muud finantstulud ja -kulud	-518	-467
Aruandeaasta tulem	-893	38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-375	505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 329	5 587
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 405	-6 656
Muud rahavood põhitegevusest	4 238	4 166
Kokku rahavood põhitegevusest	4 787	3 602
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 238	-4 166
Makstud intressid	-517	-467
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 755	-4 633
Kokku rahavood	32	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 268	4 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 300	3 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	134	1 147	1 281
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2021	134	1 185	1 319
Aruandeaasta tulem		-893	-893
31.12.2022	134	292	426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus korteriühistu Vingi 17.

Aruandeperiood 01.01.2022-31.12.2022

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistu Vingi 17 on koostanud 2021.a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-4	-4		
Ostjatelt laekumata arved	-4	-4		
Laenunõuded	20 819	4 182	16 637	
Ettemaksed	1 716	1 716		
Tulevaste perioodide kulud	1 716	1 716		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 531	5 894	16 637	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	105	105		
Ostjatelt laekumata arved	105	105		
Laenunõuded	25 000	4 238	20 762	0
Ettemaksed	755	755		
Tulevaste perioodide kulud	755	755		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 860	5 098	20 762	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	4 182	4 182		
Lühiajalised laenud kokku	4 182	4 182		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	16 637		16 637	
Pikaajalised laenud kokku	16 637		16 637	
Laenukohustised kokku	20 819	4 182	16 637	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	4 238	4 238		
Lühiajalised laenud kokku	4 238	4 238		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	20 762		20 762	
Pikaajalised laenud kokku	20 762		20 762	
Laenukohustised kokku	25 000	4 238	20 762	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	147	0
Sotsiaalmaksud	48	0
Pensionikulud	3	0
Tulumaks		
Kokku tööjõukulud	198	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1038 EUR
Korter 2	793 EUR
Korter 3	1738 EUR
Korter 4	969 EUR
Korter 5	873 EUR
Korter 6	789 EUR
Korter 7	867 EUR
Korter 8	1584 EUR
Korter 9	1630 EUR
Kokku:	10281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Pärnu linn, Vingi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80193220) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE ENNE	Juhatuse liige	11.02.2024
URMO KESKÜLA	Juhatuse liige	12.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53234199
E-posti aadress	urmo.keskyla@gmail.com